

Wójt Gminy Popielów

o g ł a s z a:

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż poniżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Popielów położonych w miejscowości Karłowice .

Przetarg odbędzie się w dniu **02.09.2014r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie , przy ul. Opolskiej 13 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy :

1. Działka nr **269/16 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,0829 ha**, użytek gruntowy RVI; KW OP1B/00027318/9 Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona w kształcie prostokąta, dojazd dobry ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej .W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczona są symbolem MN5 co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Cena wywoławcza 30910,00zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **10.00**, wadium wynosi **5000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **426,00 zł brutto** .

2. Działka nr **269/17 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,0830 ha**, użytek gruntowy RVI; KW OP1B/00027318/9 Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona w kształcie prostokąta, dojazd dobry ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej i ulicą Leśną o nawierzchni gruntowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej .W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczona są symbolem MN5 co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Cena wywoławcza 30940,00zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **10.30**, wadium wynosi **5000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **426,00 zł brutto** .

3. Działka nr **269/18 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,0830 ha**, użytek gruntowy RVI; KW OP1B/00027318/9 Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona w kształcie kwadratu, dojazd dobry ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej .W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczona są symbolem MN5 co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Cena wywoławcza 30940,00zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.00**, wadium wynosi **5000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **426,00 zł brutto** .

4. Działka nr **269/21 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,1110 ha**, użytek gruntowy RVI; KW OP1B/00027318/9 Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona w kształcie prostokąta, dojazd dobry ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej i ulicą Leśną o nawierzchni gruntowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna i wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, nad działką przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczona są symbolem MN5 co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza 41 380,00zł netto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.30**, wadium wynosi **5000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **426,00 zł brutto**.

5. Działka nr **269/34 km.2 obręb Karłowice** o pow. **0,0906 ha**, użytek gruntowy RV1; KW OP1B/00027318/9 Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń, nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski w kształcie prostokąta, dojazd dobry ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej i ulicą Leśną o nawierzchni gruntowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna i wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczona są symbolem MN5 co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza 33780,00zł netto (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **12.00**, wadium wynosi **5000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **426,00 zł brutto**.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na poszczególne nieruchomości (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 26.08.2014r na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.**
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Za termin wpłaty ceny nabycia i kosztów przygotowania przyjmuje się datę zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Popielowie oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie ITR Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, pokój 13 w godzinach 7.15-15.15, tel. 77 427-58-54, 52, 51.


Dionizy Duszyński