

Wójt Gminy Popielów

o g ł a s z a:

III przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż w III przetargu ustnym nieograniczonym zostały przeznaczone nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Popielów położone w miejscowości Lubinia .

Przetarg odbędzie się w dniu **01.09.2014r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie , przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy :

1. Nieruchomość niezabudowana-działka nr **378/1 km.1 obręb Lubienia** gmina Popielów, o pow 0,0839 ha (użytek gr. Bz 0,0839 ha), nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00022141/2** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu , działka nieogrodzona teren płaski w części zadrzewiony w kształcie trapezu, dojazd dobry ulicą Pokojską o nawierzchni tłuczniowej i gruntowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i las, w sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowa i elektroenergetyczna kanalizacji sanitarnej brak. Pierwszy przetarg odbył się 17.10.2013r, drugi 15.04.2014r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MR4 co stanowi tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe i zabudowa agroturystyczna.

Cena wywoławcza wynosi **26009,00 zł netto** (słownie : dwadzieścia sześć tysięcy dziewięć złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **9.00**, wadium wynosi **3000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **303,00 zł brutto** .

2. Nieruchomość niezabudowana-działka nr **378/2 km.1 obręb Lubienia** gmina Popielów, o pow 0,0865 ha (użytek gr. Bz 0,0865 ha), nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00022141/2** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu, działka nieogrodzona teren płaski w części zadrzewiony w kształcie trapezu , dojazd dobry ulicą Pokojką oraz drogą wewnętrzną o nawierzchni tłuczniowej i gruntowej (dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie w momencie podpisania umowy sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej –prawa przejazdu i przechodu przez działkę nr 378/7 km.1 droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Popielów). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i las, w sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowa i elektroenergetyczna kanalizacji sanitarnej brak. Pierwszy przetarg odbył się 17.10.2013r , drugi 15.04.2014r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MR4 co stanowi tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe i zabudowa agroturystyczna.

Cena wywoławcza wynosi **26815,00 zł netto** (słownie : dwadzieścia sześć tysięcy osiemset piętnaście złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **9.30**, wadium wynosi **3000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **303,00 zł brutto** .

3. Nieruchomość niezabudowana-działka nr **378/3 km.1 obręb Lubienia** gmina Popielów, o pow 0,0892 ha (użytek gr. Bz 0,0892 ha), nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00022141/2** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu, działka nieogrodzona teren płaski w części zadrzewiony w kształcie trapezu , dojazd dobry ulicą Pokojką oraz drogą wewnętrzną o nawierzchni tłuczniowej i gruntowej (dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie w momencie podpisania umowy sprzedaży nieodpłatnej służebności

gruntowej –prawa przejazdu i przechodu przez działkę nr 378/7 km.1 droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Popielów). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i las, w sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowa i elektroenergetyczna kanalizacji sanitarnej brak. Pierwszy przetarg odbył się 17.10.2013r, drugi 15.04.2014r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MR4 co stanowi tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe i zabudowa agroturystyczna.

Cena wywoławcza wynosi **27652,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **10.00**, wadium wynosi **3000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **303,00 zł brutto** .

- 4.Nieruchomość niezabudowana-działka nr **378/4 km.1 obręb Lubienia** gmina Popielów, o pow 0,0918 ha (użytek gr. Bz 0,0918 ha), nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00022141/2** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań , prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu, działka nieogrodzona teren płaski w części zadrzewiony w kształcie trapezu, dojazd dobry ulicą Pokojką oraz drogą wewnętrzną o nawierzchni tłuczniowej i gruntowej (dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie w momencie podpisania umowy sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej –prawa przejazdu i przechodu przez działkę nr 378/7 km.1 -droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Popielów). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i las, w sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowa i elektroenergetyczna kanalizacji sanitarnej brak. Pierwszy przetarg odbył się 17.10.2013r, drugi 15.04.2014r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MR4 co stanowi tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe i zabudowa agroturystyczna.

Cena wywoławcza wynosi **28458,00 zł netto** (słownie : dwadzieścia osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **10.30**, wadium wynosi **3000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **303,00 zł brutto** .

- 5.Nieruchomość niezabudowana-działka nr **378/5 km.1 obręb Lubienia** gmina Popielów, o pow 0,0944 ha (użytek gr. Bz 0,0944 ha), nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00022141/2** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań , prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu, działka nieogrodzona teren płaski w części zadrzewiony w kształcie trapezu , dojazd dobry ulicą Pokojką oraz drogą wewnętrzną o nawierzchni tłuczniowej i gruntowej (dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie w momencie podpisania umowy sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej –prawa przejazdu i przechodu przez działkę nr 378/7 km.1 droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Popielów). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i las, w sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowa i elektroenergetyczna kanalizacji sanitarnej brak. Pierwszy przetarg odbył się 17.10.2013r., drugi 15.04.2014r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MR4 co stanowi tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe i zabudowa agroturystyczna.

Cena wywoławcza wynosi **29264,00 zł netto** (słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery złote 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.00**, wadium wynosi **3000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **303,00 zł brutto** .

- 6.Nieruchomość niezabudowana-działka nr **378/6 km.1 obręb Lubienia** gmina Popielów, o pow 0,0960 ha (użytek gr. Bz 0,0960 ha), nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00022141/2** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu, działka nieogrodzona teren płaski w części

zadrzewiony w kształcie trapezu, dojazd dobry ulicą Pokojką oraz drogą wewnętrzną o nawierzchni tłuczniowej i gruntowej (dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez ustanowienie w momencie podpisania umowy sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej –prawa przejazdu i przechodu przez działkę nr 378/7 km.1 droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Popielów). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i las, w sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowa i elektroenergetyczna kanalizacji sanitarnej brak. Pierwszy przetarg odbył się 17.10.2013r, drugi 15.04.2014r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MR4 co stanowi tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe i zabudowa agroturystyczna.

Cena wywoławcza wynosi **29760,00 zł** netto (słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.30**, wadium wynosi **3000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **303,00 zł** brutto .

- 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na poszczególne nieruchomości (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 26.08.2014r na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki , oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie .
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego .
- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .
- 6) Uczestnik przetargu , który wygrał przetarg , jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn , informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona .
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie ITR Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54, 52, 51.


Wójt
Dionizy Duszyński