



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

<b>Położenie</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b>	Miejscowość Kurznie obręb ewidencyjny Kurznie dz. nr. ewid. 150, km 1 Budynek po byłej szkole podstawowej
	<b>Miasto / Gmina</b>	Gmina Popielów
	<b>Powiat</b>	opolski
	<b>Województwo</b>	opolskie
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel</b>	Dz. nr 150 km 1 – Gmina Popielów
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	W trakcie opracowania
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	zgodnie z projektowanym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy mieszkaniowej usługowej
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b>	Minimalne różnice terenów nie przekraczające 0,50 m
	<b>Obecne użytkowanie</b>	Budynek obecnie nieużytkowany
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	Nie
	<b>Odpady znajdujące się na terenie (T/N)</b>	Nie
	<b>Poziom wód podziemnych [m]</b>	ok.1,5 m poniżej poziomu terenu
	<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	Nie

	<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	Istniejący przyłącz wodociągowy
	<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	Istniejący przyłącz energetyczny. Napowietrzna linia niskiego napięcia
	<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	Uciążliwość inwestycji musi mieścić się w granicach działki
	<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	Na terenie działki znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej wraz z zabudowaniami gospodarczymi
<b>Połączenia transportowe</b>	<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b>	Dojazd do działki z dwóch stron; bezpośrednio asfaltową drogą powiatową lub drogą gminną, utwardzoną tłuczniem
	<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	Nieruchomość oddalona od Autostrady A-4 o około 35 km. Dojazd do autostrady za sieci dróg powiatowych, wojewódzkich i gminnych
	<b>Kolej [km]</b>	Linia kolejowa PKP Opole Groszowice – Jelcz, Wrocław, Brochów; przebiega w odległości ok. 5 km od przedmiotowej działki
	<b>Bocznica kolejowa [km]</b>	Bocznica kolejowa znajduje się w odległości około 5, 00 km od przedmiotowej nieruchomości w miejscowości Karłowice
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Wrocław – Airport Copernicus – około 65 km
	<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Opole – około 35 km
	<b>Istniejąca infrastruktura</b>	<b>Elektryczność na terenie (T/N)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b></li> </ul>	Istniejąca przyłączy linii energetycznej niskiego napięcia na terenie

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Napięcie</b></li> </ul>	NN
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dostępna moc</b></li> </ul>	Na warunkach zakładu energetycznego (EnergiaPro)
	<b>Woda na terenie (T/N)</b>	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b></li> </ul>	Istniejące przyłącze na terenie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dostępna objętość</b></li> </ul>	Na warunkach Międzygminnego Zakładu wodociągów I Kanalizacji „PROWOD”
	<b>Kanalizacja na terenie (T/N)</b>	Nie
	<b>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)</b>	Nie. Odprowadzenie wód deszczowych na teren działki
	<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	Oczyszczalnia ścieków w miejscowości Karłowice
	<b>Telefony (T/N)</b>	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b></li> </ul>	Okolo 50 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Liczba dostępnych linii analogowych</b></li> </ul>	Na warunkach operatora sieci
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Liczba dostępnych linii ISDN</b></li> </ul>	Na warunkach operatora sieci
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	Mateusz Macioszek, Anna Lis tel.: 0048 77 4275851, budownictwo@popielow.pl	
<b>Osoby do kontaktu</b>	Mateusz Macioszek, Anna Lis tel.: 0048 77 4275851, 0048 77 4275852 budownictwo@popielow.pl, zp@popielow.pl	