



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

<b>Położenie</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b>	Miejscowość Nowe Siołkowice
	<b>Miasto / Gmina</b>	Gmina Popielów
	<b>Powiat</b>	opolski
	<b>Województwo</b>	opolskie
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b>	Powierzchnia całościowa terenu do zainwestowania około 8,00 ha ( dz. nr. ewid. 371, 373, 374, 375, 378, 379, 363, 364, 362,361, 360, 358, 357, 356, 355, 272/1, 272/2, 273/3, 274/4, 273/5, 273/6, 282, 283, 286, 287/1, 288/1, 289, 292, 293, 296, 297, 301, 302 km 1)
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b>	Istnieje możliwość powiększenia terenu o sąsiednie tereny, przeznaczone w mpzp pod usługi turystyczne
<b>Cena</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT</b>	Cena rynkowa, zgodna z obrotem działek sąsiednich
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel / właściciele</b>	Działki własności Gminy Popielów oraz właścicieli prywatnych. Część działek prywatnych w przygotowaniu do zamiany i przejęcia przez Gminę Popielów
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	Tak
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	usługi z zakresu sportu i rekreacji
<b>Charakterystyka działki</b>	<b>Klasa gruntów</b>	Grunty oznaczone jako ŁVI, RV, ŁV, RVI
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b>	Różnice terenów nie przekraczające - 1,00 m.

	<b>Obecne użytkowanie</b>	Działki niezabudowane, w części nieużytkowane, w części użytkowane gospodarczo
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	Nie
	<b>Odpady znajdujące się na terenie (T/N)</b>	Nie
	<b>Poziom wód podziemnych [m]</b>	ok. 0,80 m poniżej poziomu terenu
	<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	Nie
	<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	Nie
	<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	Nie
	<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	Nie
	<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	Nie
<b>Ograniczenia budowlane</b>	<b>Procent dopuszczalnej zabudowy</b>	nie więcej niż 20% powierzchni terenów
	<b>Ograniczenia wysokości budynków [m]</b>	nie więcej niż 12 m
	<b>Strefa buforowa [m]</b>	Brak
	<b>Inne, jeśli występują</b>	Brak

<b>Połączenia transportowe</b>	<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b>	Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych oraz w sąsiedztwie sieci dróg powiatowych
	<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	Nieruchomości oddalone od Autostrady A-4 o około 30 km. Dostęp do autostrady zapewniony jest przez bardzo dobrze rozbudowaną sieć dróg powiatowych, wojewódzkich i krajowych ( odległość do drogi krajowej wynosi około 15 km )
	<b>Kolej [km]</b>	Linia kolejowa PKP Opole Groszowice – Jelcz, Wrocław, Brochów; przebiega w odległości ok. 100-200 m od działek Przystanek kolejowy znajduje się w miejscowości Popielów w odległości około 2,00 km od nieruchomości
	<b>Bocznica kolejowa [km]</b>	Bocznica kolejowa znajduje się w odległości około 2,00km, w miejscowości Popielów
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	Wrocław – Airport Copernicus – około 60 km
	<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	Opole – około 25 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b>	<b>Elektryczność na terenie (T/N)</b>	Tak
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	50-300 m
	<b>Napięcie</b>	Transformator 230/380
	<b>Dostępna moc</b>	Na warunkach zakładu energetycznego (EnergiaPro)
	<b>Gaz na terenie (T/N)</b>	Nie
	<b>Odległość przyłącza od granicy działki</b>	-
	<b>Wartość kaloryczna</b>	-
<b>Średnica rury</b>	-	

	<b>Dostępna objętość</b>	-
	<b>Woda na terenie (T/N)</b>	Tak
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	50-200 m
	<b>Dostępna objętość</b>	Na warunkach Międzygminnego Zakładu wodociągów I Kanalizacji „PROWOD”
	<b>Kanalizacja na terenie (T/N)</b>	Nie
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	-
	<b>Dostępna objętość</b>	-
	<b>Ograniczenie zrzutu ścieków</b>	-
	<b>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)</b>	Nie
	<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	Nie
	<b>Telefony (T/N)</b>	Tak
	<b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b>	50-200 m
	<b>Liczba dostępnych linii analogowych</b>	Na warunkach operatora sieci
	<b>Liczba dostępnych linii ISDN</b>	Na warunkach operatora sieci
<b>Uwagi</b>	<p>Przedstawione tereny dotyczą działek przeznaczonych na zainwestowanie w turystykę.</p> <p>Tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej Walory przyrodnicze, akweny wodne, istniejące gospodarstwa agroturystyczne skłaniają do tego, aby tereny zlokalizowane w miejscowości Nowe Siołkowice zainwestować turystycznie.</p>	
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	<p>Mateusz Macioszek tel.: 0048 77 4275 851, budownictwo@popielow.pl</p>	
<b>Osoby do kontaktu</b>	<p>Mateusz Macioszek, Anna Lis tel.: 0048 77 4275851, 0048 77 4275852 budownictwo@popielow.pl, zp@popielow.pl</p>	