



GRUNDSTÜCKSDATEN

Lage	Bezeichnung der Liegenschaft	Ortschaft Nowe Siołkowice
	Stadt/ Gemeinde	Gemeinde Popielów
	Landkreis	Opole
	Woiwodschaft	Opole
Größe der Liegenschaft	Maximale Größe eines Einzelgrundstückes (Ha.)	Investitionsgesamtfläche ca. 8 Ha Grundstück Nr.: (371, 373, 374, 375, 378, 379, 363, 364, 362,361, 360, 358, 357, 356, 355, 272/1, 272/2, 273/3, 274/4, 273/5, 273/6, 282, 283, 286, 287/1, 288/1, 289, 292, 293, 296, 297, 301, 302 Kartennummer. 1)
	Mögliche Grundstückserweiterung (kurze Beschreibung)	Es besteht die Möglichkeit das Gelände um die angrenzenden Grundstücke zu erweitern, im örtlichem FNP für touristische Dienstleistungen bestimmt
Preis	Geschätzter Grundstückspreis (PLN/m²) incl. 22% VAT/Mst.	Der Marktpreis stimmt mit den Verkaufspreisen von Nachbarngrundstücken überein
Informationen Zu der Liegenschaft	Inhaber	Die Grundstücke – Eigentum der Gemeinde Popielów und teilweise privat, in der Vorbereitung für den Umtausch und die Übernahme durch die Gemeinde Popielów
	Gültiger Flächennutzungsplan (FNP) (J/N)	Ja
	Ortsbestimmung nach FNP	Sport-und Freizeitdienstleistungen
Charakteristik der Liegenschaft	Bodenklasse mit Fläche (Ha.)	Grundstücke gekennzeichnet als: ŁVI, RV, ŁV, RVI

	Höhedifferenzen auf dem Gelände	Höhedifferenzen auf dem Gelände - nicht mehr als 1,00m
	Aktuelle Nutzung	Grundstücke unbebaut, teilweise unbenutzt und teilweise wirtschaftlich benutzt
	Verschmutzung der Oberflächen- und Grundwasser (J/N)	Nein
	Abfallvorkommnisse auf dem Grundstück (J/N)	Nein
	Grundwasserniveau (M)	ca. 8,00 M unter der Grundstücksoberfläche
	Überschwemmungsgebiet o. Erdbehrtschgefahr (J/N)	Nein
	Unterirdische Hindernisse (J/N)	Nein
	Hindernisse auf der Grundstücksoberfläche (J/N)	Nein
	Ökologische Beschränkungen (J/N)	Nein
	Gebäuden und Bebauungen auf dem Grundstück (J/N)	Nein
Baueinschränkungen	Max. Bebauungsgrad (%)	Nicht mehr als 20% der Grundstücksfläche
	Max. Gebäudenhöhe (M)	Nicht mehr als 12 M
	Pufferzone (M)	Keine

	Sonstiges, falls zutreffend	Keine
Transportausch hlüsse	Zufahrtstraße zu dem Grundstück (Art der Straße und die Staubenbreite)	Die Grundstücke liegen in der direkten Nachbarschaft zu den Gemeindestraßen, in der Nähe gibt es auch ein Netz von Landkreisstraßen
	Autobahn/ Nationalstraße (Km)	Liegenschaft von dem nächsten Autobahnanschluß (A-4) ca. 30 Km entfernt Autobahnzufahrt ist durch das gut ausgebautes Straßennetz (Gemeinde-, Landkreis-, Woiwodschaftsstraßen) gesichert. Entfernung zu der nächsten Nationalstraße - ca. 15 Km.
	Bahn (Km)	Bahnstrecke Opole Groszowice – Jelcz, Wrocław, Brochów verläuft ca. 100 – 200 M. von den Grundstücken entfernt. Nächster Bahnhof in Popielów – ca. 2 Km entfernt
	Anschlußgleis (Km)	Anschlußgleis in der Ortschaft Popielów, ca. 2 Km entfernt
	Nächster int. Flughafen (Km)	Wrocław – Airport Copernicus – ca. 60 Km
	Nächste Woiwodschaftshauptstadt (Km)	Opole – ca. 25 Km
Existing infrastructure	Stromanschluß auf dem Grundstück (J/N)	Ja
	Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle	50-300 M
	Spannung (KV)	Trafostation 230/380
	Zugängliche Leistung (MW)	Energia Pro – Bestimmungen (Elektrizitätswerk)

Gaseinschluß auf den Grundstück (J/N)	Nein
Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle	-
Kalorienwert	-
Rohrdurchmesser	-
Vorhandene Kapazität (Nm³/h)	-
Wasseranschluß auf dem Grundstück (J/N)	Ja
Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle	50-200 M
Vorhandene Kapazität (m³/24h)	PROWOD – Bestimmungen (Gemeinde- Wasser- und Kanalisationswerk)
Kanalisation auf den Grundstück (J/N)	Nein
Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle (M)	-
Vorhandene Kapazität (Nm³/h)	-
Beschränkung des Abwasserabwurfs	-
Ableitung des Regenwassers auf den Grundstück (J/N)	Nein
Kläranlage auf dem Grundstück oder in der direkten Nachbarschaft	Nein
Telefon (J/N)	Ja

	Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle	50-200 M
	Zahl der vorhandenen Analoganschlüssen	Bestimmungen des Telekomnetzbetreibers
	Zahl der vorhandenen ISDN - Anschlüsse	Bestimmungen des Telekomnetzbetreibers
Bemerkungen	Die geschilderten Grundstücke sind für die tourismusbezogenen Investitionen bestimmt. Sportplätze, Freizeitplätze und Feriensiedlungen. Naturschätze, Wasserteiche, agrotouristische Landwirtschaftsbetriebe veranlassen zu den touristischen Investitionen in der Ortschaft Nowe Siołkowice	
Zuständiger Sachbearbeiter	Mateusz Macioszek tel.: 0048 77 4275 851, budownictwo@popielow.pl	
Kontaktperson	Mateusz Macioszek, Anna Lis tel.: 0048 77 4275851, 0048 77 4275852 budownictwo@popielow.pl, zp@popielow.pl	