

ZARZĄDZENIE NR 0050/40/2017  
 Wójta Gminy Popielów  
 z dnia 10 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy części nieruchomości – działki niezabudowanej w Karłowicach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* ( Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* , ( tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami ) oraz § 5 ust. 3, uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpożn.zm), Zarządzeniem Nr 0050/40/2011 Wójta Gminy Popielów z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z poźn.zm) zarządza się co następuje;

§ 1

Ogłasza się i przeznaczają do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat część nieruchomości-działki niezabudowanej nr 440/1 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,0520 ha wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Karłowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się łączny czynsz za dzierżawę części działki opisanych w §1 w wysokości **10,40zł** netto/miesięcznie zw z podatku VAT, **10,40zł** brutto /miesięcznie (według stawki jednostkowej 0,02zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie).  
 Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2018r.następne 1 lutego każdego następnego roku
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojciech Pawlik  
 Wójta Gminy Popielów  
 10-11/17

WÓJT  
 Dionizy Duszyński

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 468 /2017  
Wójta Gminy Popielów z dnia 10 października 2017r**

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy części nieruchomości – działki niezabudowanej w Karłowicach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy.

W Y K A Z nieruchomości -części działki nr 440/1 km.2 obręb Karłowice stanowiącej własność Gminy Popielów, przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy						
Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Mysokosc czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działka 440/1 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,1505 ha ;użytek gr. -RV 0,0252 ha, RVI 0,1253 ha ,jednostka rejestrowa G.218 ,powierzchnia do dzierżawy 0,0520 ha	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00020986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice niezabudowana , działka w kształcie prostokąta z wąskim dojazdem do ulicy Kościelnej mającą dostęp do drogi publicznej ulicy Kościelnej , w części ogrodzona , działka o zbież kulturze rolnej zagospodarowana jako łąka i pastwisko nieuprawiane , część działki do dzierżawy w kształcie prostokąta bez dostępu do drogi ,dzierzawca będzie posiadał dostęp bezpośrednio ze swojej działki.	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice oznaczona symbolem sa w części 2MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej- usługowej i w części 2U co stanowi teren usług , działka znajduje się w granicy układu rurlisytycznego o wartościach kulturowych.	Czynsz dzierżawny za część działki wynosi 10,40 zł netto miesięcznie kwota zwolniona z podatku VAT= 10,10 zł brutto /miesięcznie , Termin wnoszenia opłat – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury, Dierzawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g nakazów płatniczych .	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość –część działki wydzierżawiana jest na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.10.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyń

