

ZARZĄDZENIE NR 0050/36 /2019  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 7 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* , (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na kolejny okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się na parterze komunalnego budynku Gminy Popielów - Ośrodka Zdrowia w Karłowicach przy ulicy Kolejowej 8 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów–gabinet stomatologiczny. Lokal użytkowy o powierzchni 34,9 m<sup>2</sup> wraz z komórką o pow. użytkowej 7,80 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 w łącznej kwocie **451,38 zł brutto /miesięcznie** tj. czynsz za lokal użytkowy **353,85 zł netto/miesięcznie** + 81,39 zł (23% podatku VAT)= **442,20,24 zł brutto/miesięcznie**, czynsz za komórkę 7,80zł netto /miesięcznie +1,79zł (23% podatku VAT) =9,59zł brutto/miesięcznie . Czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją lokalu. Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia-pierwsza waloryzacja 1.02.2020r.
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości, i wywóz nieczystości stałych) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Grażyna Leska  
02.02.2019

WÓJT  
mgr Sybilla Stelmach

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 36 /2019  
Wójta Gminy Popielów z dnia 7 lutego 2019r

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości  
–lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz  
zasad i warunków dzierżawy .

## W y k a z

### Nieruchomości –lokalu użytkowego przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Karłowice ul. Kolejowa 8,

- 1.Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ulicy Kolejowej 8 miejscowości Karłowice ,  
oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **258/11 km 2** obręb Karłowice o pow.  
**0,1710** ha , użytek Bi 0,1710 ha, budynek o nr ewidencyjnym 548 pow.zab.229,00 m<sup>2</sup> , zapisana  
w **KW 31488** .
- 2.Powierzchnia użytkowa lokalu **34,9 m<sup>2</sup>** i komórka o pow. użytkowej **7,8 m<sup>2</sup>**
- 3.Lokal użytkowy, położony w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8, w budynku  
w Ośrodka Zdrowia, lokal na parterze, składający się z 1 odrębnego pomieszczenia -gabinet  
stomatologiczny , oraz z 7 pomieszczeń wspólnych dla przechodni lekarskiej , stomatologicznej  
i apteki ( zaplecze socjalne , gospodarcze, toalety dla personelu i pacjentów, korytarz) plus  
komórka w piwnicy. Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno –usługowej.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice  
"tereny usług –oznaczone symbolem U2" .
- 5.Lokal przeznaczony do dzierżawy (na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej  
mieszkańców gminy Popielów –gabinet stomatologiczny) na kolejny okres 3 lat licząc od daty  
podpisania umowy – tryb bezprzetargowy,
- 6.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego , opłaty  
związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości i wywóz nieczystości ) .
- 7.Czynsz dzierżawny za lokal i komórkę wynosi **451,38 zł brutto /miesięcznie** tj. czynsz za lokal  
użytkowy **353,85 zł netto/miesięcznie** + 81,39 zł (23% podatku VAT)= **442,20,24 zł**  
brutto/miesięcznie, czynsz za komórkę 7,80zł netto /miesięcznie +1,79zł (23% podatku VAT)  
=9,59zł brutto/miesięcznie . Czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją lokalu (za  
media, sprzętanie, nieczystości stałe),. Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik  
cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana  
wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia-  
pierwsza waloryzacja 1.02.2020r.
- 8.Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – do 15-go każdego miesiąca z góry, na podstawie  
wystawionej faktury.
9. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości  
na okres 21 dni tj. od 07.02.2019r. do 28.02.2019r przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń  
w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : *T.Hyszczyn*

WÓJT  
*Sybiła Stelmach*  
mgr Sybiła Stelmach