

ZARZĄDZENIE NR 0050/37/2019  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 07 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości –lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* , (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na kolejny okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w komunalnym budynku użytkowym Gminy - Ośrodku Zdrowia w Popielowie przy ulicy Dworcowej 39 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów gabinet stomatologiczny. Lokal użytkowy o powierzchni 20,7 m<sup>2</sup> , wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Popielów a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o którym mowa w §1 w wysokości **213,24 zł netto/miesięcznie + 49,05 zł (23% podatku VAT)= 262,29 zł brutto/miesięcznie**, czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją lokalu. Czynsz waloryzowany będzie 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS pierwsza waloryzacja nastąpi 1 lutego 2020r., zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności podpisywania aneksu do umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości, i wywóz nieczystości stałych) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Gminy  
Grażyna Leska  
14.02.2019

WÓJT  
mgr Sybilla Stelmach

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 37 /2019  
Wójta Gminy Popielów z dnia 07 lutego 2019r


w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości  
–lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz  
zasad i warunków dzierżawy .

## W y k a z

### Nieruchomości –lokalu użytkowego przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Popielów ul. Dworcowa 39 ,

- 1.Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ulicy Dworcowej 39 miejscowości Popielów , oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **755/193km 1** obręb Popielów o pow.**0,1271** ha , budynki o nr ewidencyjnych 2243, 2242, 425 zapisana w **KW 31487** .
- 2.Powierzchnia użytkowa lokalu **20,7 m<sup>2</sup>** .
- 3.Lokal użytkowy, położony w miejscowości Popielów przy ulicy Dworcowej 39 , w budynku w Ośrodka Zdrowia, lokal na parterze, składający się z 1 odrębnego pomieszczenia (gabinet stomatologiczny ), oraz z 4 pomieszczeń wspólnych dla przechodni lekarskiej i stomatologicznej (zaplecze socjalne , gospodarcze, toalety dla personelu i pacjentów, korytarz). Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno –usługowej. Lokal jest przedmiotem dzierżawy do 28.02.2019r.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów *"tereny zabudowy mieszanej -mieszkaniowo usługowej –oznaczone symbolem MU2* .
- 5.Lokal przeznaczony do dzierżawy (na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców gminy Popielów –gabinet stomatologiczny)na kolejny okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy – tryb bezprzetargowy.
- 6.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego , opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości i wywóz nieczystości ) .
- 7.Czynsz dzierżawny wynosi **213,24 zł netto/miesięcznie** +49,05 zł (23% podatek VAT) =**262.29zł**, czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat eksploatacyjnych (za media , sprzątnięcie , nieczystości stałe), czynsz waloryzowany będzie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS , zmiana dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia 1 lutego każdego roku, pierwsza waloryzacja 1.02.2020r.
- 8.Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – do 15-go każdego miesiąca z góry, na podstawie wystawionej faktury.
9. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.02.2019r. do 28.02.2019r przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : *T.Hyszczyn*

WÓJT  
  
mgr Sybilla Stelmach