

**Referat ITR**

**Urząd Gminy w Popielowie**

**46-090 Popielów**

**ul. Opolska 13**

**Zapytanie ofertowe**

Zwracam się z zapytaniem ofertowym w sprawie wyceny prac planistycznych związanych ze zmianą studium uwarunkowań - Uchwały Rady Gminy nr XV/210/2005 z dnia 28 kwietnia 2005r w sprawie *zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Popielów*.

Zmiana dotyczy całości studium, które obejmuje całość terenu Gminy Popielów w jej granicach administracyjnych.

Studium obejmuje teren 12 sołectw, dla których gmina posiada aktualne plany zagospodarowania przestrzennego;

1	Uchwała Nr XXXI/258/06 Rady Gminy w Popielowie z dnia 03 luty 2006 r w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów</i> , ( Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 22 z dnia 30 marca 2006r pod poz.749 )
2	Uchwała nr XXXI/259/06 Rady Gminy w Popielowie z dnia 03 lutego 2006r. w sprawie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice</i> ( opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 25 z dnia 10 kwietnia 2006 r poz. 892 )
3	Uchwała Rady Gminy w Popielowie nr XXXI/260/06 z dnia 03 lutego 2006 r <i>sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice</i> ( Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 23 marca 2006r nr 20, poz.1071 )

4	Uchwała Nr XVI/106/2008 Rady Gminy w Popielowie z dnia 21 lutego 2008 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowice, ( Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 27 z dnia 18 kwietnia 2008r pod poz.983),
5	Uchwała Rady Gminy Popielów nr XXXIII/220/2009 z dnia 11 września 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi; Kaniów, Kurznie, Kuźnica Katowska, Lubienia, Popielowska Kolonia, Rybna, Stare Kolnie, Stobrawa, ( Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego nr 94 z dnia 10 listopada 2009r pod poz. nr 1325 )

Opracowanie zmiany studium powinno być poprzedzone sporządzeniem analiz w celu oceny aktualności obowiązującego studium i planów miejscowych zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamówienie obejmuje w szczególności :

a) opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uchwały Rady Gminy nr XV/210/2005 z dnia 28 kwietnia 2005r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Popielów.

b ) opracowanie prognoz oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz.1227),

c). opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany studium, uzyskanie opinii i uzgodnień.

d.) w zakres szczegółowy opracowania zmiany i aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Popielów wchodzić będzie między innymi,

- aktualizacja terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowo – produkcyjnej uwzględnieniem aktualnych układów ewidencyjnych działek ,
- aktualizacja ekofizjografii terenu Gminy ( w miarę konieczności ),

- racjonalne wykorzystanie istniejących terenów uzbrojonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową,
- aktualizacja rozwiązań technicznych związanych ze skanalizowaniem terenów nie objętych systemem zbiorowego odbioru ścieków,
- dostosowanie dokumentu planistycznego do aktualnych wymogów prawnych i dokumentów strategicznych.

Wykonawca składający ofertę powinien spełnić poniższe warunki:

Opracowania należy wykonać w formie i ilości :

- zmianę Studium w dwóch egzemplarzach do każdego egzemplarza jedną planszę kolorową ( sztynny podkład lub podkład zwijany o wymiarach około 2,00 x 2,00 m ) oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej. Ilości nie obejmują egzemplarzy niezbędnych do uzyskania uzgodnień i opinii – które będą na bieżąco przez wykonawcę dostarczane
- Projekt zmiany planu należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej ( Dz. U. Nr 100, poz. 908) w edytorze XML aktów prawnych.
- projekty muszą zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie a uchwały przesłane Wojewodzie Opolskiemu wraz załącznikami oraz dokumentacją planistyczną, ocenę zgodności z prawem.
  - projekty muszą być wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), oraz aktami wykonawczymi do ww ustawy.
  - w ofercie należy podać cenę za wykonanie zamówienia uwzględniając koszty związane z opracowaniem prognoz oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu oraz uzyskaniem opinii i uzgodnień, a także koszty związane z uczestnictwem w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projektach rozwiązaniami i inne koszty Wykonawcy, potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia wpływające na ostateczną cenę.
  - cena obejmować powinna również konieczne opracowania ekofizjograficzne, środowiskowe,
  - wykonawca zobowiązany jest sprawdzić w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
  - wykonawca może przewidzieć wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- wykonawca musi wykazać się zrealizowaniem, udokumentowanym referencjami, w okresie ostatnich 3 lat, zamówieniami o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia.
- wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel tj.: projektanta posiadającego uprawnienia w zakresie projektowania zagospodarowania przestrzeni zgodnie z art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz spełniać warunki określone w Ustawie o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz .U. z 2001 r. nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz spełniać warunki określone w z Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003r ,w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. Nr 220, poz. 2174).

Nieprzekraczalny termin przesłania oferty cenowej na w/w zadanie – do dnia 18.02.2011r.

Oferty proszę przesłać mailem – [ug@popielow.pl](mailto:ug@popielow.pl), [budownictwo@popielow.pl](mailto:budownictwo@popielow.pl) , [zp@popielow.pl](mailto:zp@popielow.pl) , faxem 77 4275838, lub pocztą; Urząd Gminy w Popielowie, 46-090 Popielów, ul. Opolska 13.

Osoby kontaktowe ( w godzinach 7.15 – 15.15 );

1. Macioszek Mateusz – 77 4275851,
2. Marek Kopka – 77 4275 852.