

**Referat Inwestycji, Infrastruktury
Technicznej Rolnictwa i Ochrony
Środowiska
Urząd Gminy w Popielowie
ul. Opolska 11
46-090 Popielów**

Pytania / odpowiedzi na zapytanie ofertowe:

1. Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy (nieodpłatnie) podkłady mapowe wymagane do wykonania zamówienia czy cena ma obejmować również pozyskanie map?

AD.1) Proszę uwzględnić jako osobną pozycję wyceny zakup podkładów mapowych koniecznych do sporządzenia Studium uwarunkowań.

2. Czy Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej?

AD.2) Tak, Zamawiający ponosi koszty organizacji i wynagrodzenia Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

3. Czy Zamawiający ponosi koszty ogłoszeń w prasie oraz korespondencji, w tym przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień?

AD.3) Tak, Zamawiający ponosi koszty ogłoszeń w prasie oraz korespondencji, w tym przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień.

4. Czy Zamawiający przewiduje możliwość wypłaty wynagrodzenia w częściach za poszczególne etapy realizacji zamówienia – jeżeli tak, to jakich etapów opracowania dotyczyłaby ta wypłata i jaki (w odniesieniu do tych etapów) byłby podział wynagrodzenia?

AD 4) Zamawiający przewiduje 2 etapy rozliczenia prac planistycznych tj.: 50 % wartości zadania po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji urbanistycznej, 50 % wartości zadania po pozytywnym sprawdzeniu Uchwały Rady Gminy przez Nadzór Wojewody,

5. Co Zamawiający wymaga od wykonawcy obsługi wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu czy jedynie obecności na dyskusji publicznej?

AD 5) Od wykonawcy wymagane będzie przygotowanie materiałów na dyskusję publiczną, w formie prezentacji multimedialnej, wydruków wielkoformatowych, itp

6. Czy wymagana przez Zamawiającego analiza oceny aktualności obowiązującego studium i planów miejscowych ma być osobnym dokumentem czy ma być przygotowana na roboczo do wykorzystania jedynie podczas sporządzania projektu zmiany studium?

AD 6) Analiza aktualności studium przygotowana ma być dokumentem pomocniczym, przygotowanym jako koncepcja zmiany studium.

7. Czy wymagana przez Zamawiającego prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany studium ma być materiałem roboczym, czy opracowaniem wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego – tak jak w przypadku projekt planu miejscowego?

AD 7) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany studium, ma być dokumentem określającym zasadność tworzenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej oraz projektowanej infrastruktury drogowej i komunalnej (sieć kanalizacyjna i wodociągowa) w stosunku do terenów co do których przedmiotowa infrastruktura nie jest planowana w ramach zadań realizowanych w najbliższym czasie przez Gminę Popielów .

8. Jaki jest termin wykonania zamówienia?

AD 8) Przewiduje termin wykonania zadania na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy pomiędzy wykonawcą a Zamawiającym.

