



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Stare Siołkowice działki nr 1139, 1161, 1162 km 7
	Miasto / Gmina	Popielów
	Powiat	opolski
	Województwo	opolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2,324
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak. Przyległy teren przeznaczony pod obiekty produkcję, składy i magazyn
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT	
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Popielów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z przeznaczeniem podstawowym pod działalność produkcyjną, składy i magazyny, usługi techniczne, transportowe i logistyczne, bazy budowlane i transportowe, handel hurtowy i usługi rzemieślnicze
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RVI – 1,4021 dr – 0,245 W – 0,024 Ba – 0,0179 Bi – 0,6350

	Różnica poziomów terenu [m]	0,50 m – 0,80 m
	Obecne użytkowanie	Na części nr 1139 km 7 znajduje się oczyszczalnia ścieków oraz stacja bazowa telefonii komórkowej
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m]	około 1,50 mppt
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Na części nr 1139 km 7 znajduje się oczyszczalnia ścieków oraz stacja bazowa telefonii komórkowej
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	Nie więcej niż 60% powierzchni działki
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	Budynki – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy); dopuszcza się budynki wyższe tylko w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, jednak nie wyższe niż 15m Wysokość innych obiektów

		budowlanych nie może przekraczać 15m, z wyłączeniem anten nadawczo-odbiorczych i kominów.
	Strefa buforowa [m]	-
	Inne, jeśli występują	-
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 457 Brzeg – Dobrzeń Wielki . Szerokość ok. 8 m
	Autostrada / droga krajowa [km]	Nieruchomość oddalona od Autostrady A-4 o około 30 km
	Kolej [km]	Linia kolejowa PKP Opole Groszowice – Jelcz, Wrocław, Brochów; przebiega w odległości ok. 2,00 km od działek Przystanek kolejowy znajduje się w miejscowości Popielów
	Bocznica kolejowa [km]	Bocznica kolejowa znajduje się w odległości około 2,00km, w miejscowości Popielów
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław – Airport Copernicus – około 60 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Opole - 22 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	50 –200 m
	Napięcie	Transformator 230/380
	Dostępna moc	Na warunkach zakładu energetycznego (EnergiaPro)
	Gaz na terenie (T/N)	Nie

	Odległość przyłącza od granicy działki	-
	Wartość kaloryczna	-
	Średnica rury	-
	Dostępna objętość	-
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	50-200 m
	Dostępna objętość	Na warunkach Międzygminnego Zakładu wodociągów I Kanalizacji „PROWOD”
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Bezpośrednie sąsiedztwo oczyszczalni ścieków, sieć kanalizacyjna na działce.
	Dostępna objętość	-
	Ograniczenie zrzutu ścieków	-
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	Nie
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Bezpośrednie sąsiedztwo oczyszczalni ścieków na działce 1139
	Telefony (T/N)	tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	50-200 m
	Liczba dostępnych linii analogowych	Na warunkach operatora sieci
	Liczba dostępnych linii ISDN	Na warunkach operatora sieci
Uwagi	Zgodnie z zapisami planu miejscowego teren oznaczony jest jako; P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z przeznaczeniem podstawowym pod działalność produkcyjną, składy i magazyny, usługi techniczne, transportowe i	

	<p>logistyczne, bazy budowlane i transportowe, handel hurtowy i usługi rzemieślnicze, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami: dopuszcza się lokalizację: usług komercyjnych, związanych z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, usług bezpieczeństwa ludzi i mienia, urzędzeń i obiektów obsługi rolnictwa, stacji paliw oraz stacji demontażu pojazdów i składów złomu, wolnostojących budowli ochronnych oraz pomieszczeń do wykorzystania na schrony i ukrycia dla ludności, anten nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, rozbudowy komunalnej oczyszczalni ścieków, stacje paliw sytuować przy drogach KDZ, planowana działalność powinna odpowiadać kryteriom działalności o ograniczonej uciążliwości, z wyłączeniem przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1d, Dla terenu P ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: zjazd na teren – z istniejących i planowanych dróg KDL, KDD i KDW, w granicach działki sytuować parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, zachować istniejące na terenie drzewa i zespoły drzew, wzdłuż zewnętrznej granicy terenu, od strony zabudowy chronionej, wykonać pas zieleni towarzyszącej ze znacznym udziałem zieleni zimozielonej, w projekcie stacji paliw stosować rozwiązania techniczne izolacji zbiorników paliw płynnych zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniami wód gruntowych i podziemnych. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w tym nie mniej niż 6m od linii rozgraniczających pasa drogowego dróg KDL, KDD i KDW oraz nie mniej niż 20m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi KDZ, intensywność zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki, budynki – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy); dopuszcza się budynki wyższe tylko w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, jednak nie wyższe niż 15m, wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekraczać 15m, z wyłączeniem anten nadawczo-odbiorczych i kominów.</p> <p>Tereny bardzo atrakcyjne do zainwestowania, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej, bliską lokalizacją oczyszczalni ścieków oraz wodociągiem i siecią telefoniczną. Działki położone z dala od zabudowy mieszkaniowej. Działki w kształcie prostokąta i trapezów o niskich klasach, nie podlegających ochronie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się transformator 15kV/04 kV.</p> <p>Na terenie przedmiotowych działek istnieje konieczność wydzielenia dróg wewnętrznych, zapewniających obsługę terenu.</p>
<p>Osoba przygotowująca ofertę</p>	<p>Mateusz Macioszek tel.: 0048 77 4275851, budownictwo@popielow.pl</p>
<p>Osoby do kontaktu</p>	<p>Mateusz Macioszek, Anna Lis tel.: 0048 77 4275851, 0048 77 4275852 budownictwo@popielow.pl, zp@popielow.pl</p>