



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Stobrawa – teren szkoły (budynek szkoły i sala gimnastyczna wraz z terenem przyległym) dz. nr 200 km 1, 199 km 1
	Miasto / Gmina	Popielów
	Powiat	opolski
	Województwo	opolskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,83ha
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak
Cena	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT	
Informacje dotyczące nieruchomości	Właściciel / właściciele	Gmina Popielów
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Plan miejscowy w trakcie opracowania.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	teren przeznaczony w planie miejscowym pod usługi sportu i rekreacji
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Bi – 0,573 ha RVI – 0,257 ha
	Różnica poziomów terenu [m]	0,50 m

	Obecne użytkowanie	Obiekt szkoły obecnie nie użytkowany
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N)	Nie
	Poziom wód gruntowych [m]	1,50 – 2,00 m
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Ograniczenia budowlane	Procent dopuszczalnej zabudowy	75 %
	Ograniczenia wysokości budynków [m]	10 m
	Strefa buforowa [m]	Nie

	Inne, jeśli występują	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Dojazd do działki bezpośrednio drogą gminną o nawierzchni asfaltowej o szerokości około 5,00 m, połączonej bezpośrednio z drogą wojewódzką 457 Brzeg – Dobrzeń Wielki - Namysłów
	Autostrada / droga krajowa [km]	Nieruchomość oddalona od Autostrady A-4 o około 30 km.
	Kolej [km]	Linia kolejowa PKP Opole Groszowice – Jelcz, Wrocław, Brochów; przebiega w odległości około 8 km
	Bocznicza kolejowa [km]	Bocznicza kolejowa znajduje się w odległości około 8,00 km, w miejscowości Karłowice
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław – Airport Copernicus – około 50 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Opole
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	30
	Napięcie	SN
	Dostępna moc	Na warunkach zakładu energetycznego (EnergiaPro)
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy działki	-
	Wartość kaloryczna	-

	Średnica rury	-
	Dostępna objętość	-
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	30
	Dostępna objętość	Na warunkach Międzygminnego Zakładu wodociągów I Kanalizacji „PROWOD”
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	-
	Dostępna objętość	-
	Ograniczenie zrzutu ścieków	-
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)	Na teren posesji
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	-
	Telefony (T/N)	Tak
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Około 30 m
	Liczba dostępnych linii analogowych	Na warunkach operatora sieci
	Liczba dostępnych linii ISDN	Na warunkach operatora sieci
Uwagi	<p>W projektowanym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi</p> <p>Teren graniczy ze Stobrowskim Parkiem Krajobrazowym oraz obszarem Natura 2000. Charakteryzuje się dobrymi połączeniami drogowymi z głównymi ciągami dróg powiatowych i wojewódzkich. Na działce istnieje należy wydzielić drogi wewnętrzne.</p>	

Osoba przygotowująca ofertę	Mateusz Macioszek tel.: 0048 77 4275851, budownictwo@popielow.pl
Osoby do kontaktu	Mateusz Macioszek, Anna Lis tel.: 0048 77 4275851, 0048 77 4275852 budownictwo@popielow.pl, zp@popielow.pl