

GRUNDSTÜCKSDATEN

Lage	Bezeichnung der Liegenschaft	Stobrawa – Schulgelände (Schulgebäude, Sporthalle, Grundstück) Grundstück Nr. 200 Kartennummer 1, 199 Kartennummer 1
	Stadt / Gemeinde	Popielów
	Landkreis	Opole
	Woiwodschaft	Opole
Größe der Liegenschaft	Maximale Größe eines Einzelgrundstückes (Ha.)	0,83 ha
	Mögliche Grundstückserweiterung (kurze Beschreibung)	Ja
Preis	Geschätzter Grundstückspreis (PLN/m²) incl. 22% VAT/Mst.	
Informationen Zu der Liegenschaft	Inhaber	Gemeinde Popielów
	Gültiger Flächennutzungsplan (FNP) (J/N)	FNP wird zur Zeit erstellt
	Ortsbestimmung nach FNP	Nach FNP Grundstück für Sport- und Freizeitdienstleistungen bestimmt
Charakteristik der Liegenschaft	Bodenklasse mit Fläche (Ha.)	Bi – 0,573 Ha RVI – 0,257 Ha
	Höhedifferenzen auf dem Gelände	0,50 M
	Aktuelle Nutzung	Das Schulgebäude wird zur Zeit nicht genutzt

	Verschmutzung der Oberflächen- und Grundwasser (J/N)	Nein
	Abfallvorkommnisse auf dem Grundstück (J/N)	Nein
	Grundwasserniveau (M)	1,50 – 2,00 M
	Überschwemmungsgebiet o. Erdbehrtschgefahr (J/N)	Nein
	Unterirdische Hindernisse (J/N)	Nein
	Hindernisse auf der Grundstückoberfläche (J/N)	Nein
	Ökologische Beschränkungen (J/N)	Nein
	Gebäuden und Bebauungen auf dem Grundstück (J/N)	Nein
Baueinschränkungen	Max. Bebauungsgrad (%)	75 %
	Max. Gebäudenhöhe (M)	10 M
	Pufferzone (M)	Nein
	Sonstiges, falls zutreffend	Nein
Transportauschlüsse	Zufahrtstraße zu dem Grundstück (Art der Straße und die Straßenbreite)	Zufahrt zum Grundstück direkt über die Gemeindestrasse mit einer Asphaltdecke, Straßenbreite – 5 M. Die Gemeindestraße mit einem

		direkten Anschluß an die Woiwodschaftsstrasse Nr. 457 (Brzeg – Dobrzeń Wielki – Namysłów)
	Autobahn/ Nationalstraße (Km)	Liegenschaft von dem nächsten Autobahnanschluß (A-4) ca. 30 Km entfernt
	Bahn (Km)	Bahnstrecke Opole Groszowice – Jelcz, Wrocław, Brochów – ca. 8 Km entfernt
	Anschlußgleis (Km)	Anschlußgleis in der Ortschaft Karłowice, ca. 8 Km entfernt
	Nächster int. Flughafen (Km)	Wrocław – Airport Copernicus – ca. 50 km
	Nächste Woiwodschaftshauptstadt (Km)	Opole
Existing infrastructure	Stromanschluß auf dem Grundstück (J/N)	Ja
	Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle	30
	Spannung (KV)	SN
	Zugängliche Leistung (MW)	Energia Pro – Bestimmungen (Elektrizitätswerk)
	Gaseinschluß auf den Grundstück (J/N)	Nein
	Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle	-
	Kalorienwert	-
	Rohrdurchmesser	-

	Vorhandene Kapazität (Nm³/h)	-
	Wasseranschluß auf dem Grundstück (J/N)	Ja
	Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle	30
	Vorhandene Kapazität (m³/24h)	PROWOD – Bestimmungen (Gemeinde- Wasserleitungs- und Kanalisationswerk)
	Kanalisation auf den Grundstück (J/N)	Nein
	Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle (M)	-
	Vorhandene Kapazität (Nm³/h)	-
	Beschränkung des Abwasserabwurfs	-
	Ableitung des Regenwassers auf den Grundstück (J/N)	Vorhanden
	Kläranlage auf dem Grundstück oder in der direkten Nachbarschaft	-
	Telefon (J/N)	Ja
	Entfernung von der Grundstücksgrenze zu der Anschlußstelle	ca. 30 M.
	Zahl der vorhandenen Analoganschlüssen	Bestimmungen des Telekomnetzbetreibers
	Zahl der vorhandenen ISDN - Anschlüsse	Bestimmungen des Telekomnetzbetreibers
Bemerkungen	In dem entworfenen FNP für die Ortschaft Stobrawa ist das Grundstück für die Dienstleistungen bestimmt. Das Grundstück grenzt an den Stoberauer Landschaftspark (Stobrawski Park	

	<p>Krajobrazowy) und an des Gebiet „Natura 2000“. Es verfügt über gute Straßen Verbindungen (Gemeinde-, Landkreis-, Woiwodschaftsstraßen) Auf dem Grundstück können Binnenstraßen ausgegrenzt werden.</p>
zuständiger Sachbearbeiter	<p>Mateusz Macioszek tel.: 0048 77 4275851, budownictwo@popielow.pl</p>
Kontaktpersonen	<p>Mateusz Macioszek, Anna Lis tel.: 0048 77 4275851, 0048 77 4275852 budownictwo@popielow.pl, zp@popielow.pl</p>