



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

| | | |
|---|--|---|
| Położenie | Nazwa lokalizacji | Stare Siołkowice |
| | Miasto / Gmina | Popielów |
| | Powiat | opolski |
| | Województwo | opolskie |
| Powierzchnia nieruchomości | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] | 8,2548 |
| | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) | Tak. Przyległy teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny |
| Cena | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 22% VAT | - |
| Informacje dotyczące nieruchomości | Właściciel / właściciele | Osoby prywatne |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) | Tak |
| | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z przeznaczeniem podstawowym pod działalność produkcyjną, składy i magazyny, usługi techniczne, transportowe i logistyczne, bazy budowlane i transportowe, handel hurtowy i usługi rzemieślnicze |
| Charakterystyka działki | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] | RVI – 5,8946 RV – 0,894 W – 0,123 ŁIV – 0,58 ŁV – 0,458 ŁVI – 0,307 |
| | Różnica poziomów terenu [m] | 0,50 mppt – 0,80 mppt |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| | Obecne użytkowanie | Działki użytkowane rolniczo, częściowo nieużytki |
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) | Nie |
| | Odpady znajdujące się na terenie (T/N) | Nie |
| | Poziom wód gruntowych [m] | około 1,50 mppt |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) | Nie |
| | Przeszkody podziemne (T/N) | Nie |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) | Nie |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) | Nie |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) | Na części nr 1139 km 7 znajduje się oczyszczalnia ścieków oraz stacja bazowa telefonii komórkowej |
| Ograniczenia budowlane | Procent dopuszczalnej zabudowy | Nie więcej niż 60% powierzchni działki |
| | Ograniczenia wysokości budynków [m] | Budynki – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy); dopuszcza się budynki wyższe tylko w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, jednak nie wyższe niż 15m Wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekraczać 15m, z wyłączeniem anten nadawczo-odbiorczych i kominów |

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| | Strefa buforowa [m] | - |
| | Inne, jeśli występują | - |
| Połączenia transportowe | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) | Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 457 Brzeg – Dobrzeń Wielki . Szerokość ok. 8 m |
| | Autostrada / droga krajowa [km] | Nieruchomość oddalona od Autostrady A-4 o około 30 km |
| | Kolej [km] | Linia kolejowa PKP Opole Groszowice – Jelcz, Wrocław, Brochów; przebiega w odległości ok. 2,00 km od działek Przystanek kolejowy znajduje się w miejscowości Popielów |
| | Bocznica kolejowa [km] | Bocznica kolejowa znajduje się w odległości około 2,00km, w miejscowości Popielów |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] | Wrocław – Airport Copernicus – około 60 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] | Opole - 22 km. |
| Istniejąca infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N) | Tak |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu | 50 –200 m |
| | Napięcie | Transformator 230/380 |
| | Dostępna moc | Na warunkach zakładu energetycznego (EnergiaPro) |
| | Gaz na terenie (T/N) | Nie |
| | Odległość przyłącza od granicy działki | - |

| | | |
|--------------|--|--|
| | Wartość kaloryczna | - |
| | Średnica rury | - |
| | Dostępna objętość | - |
| | Woda na terenie (T/N) | Tak |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu | 50-200 m |
| | Dostępna objętość | Na warunkach Międzygminnego Zakładu wodociągów I Kanalizacji „PROWOD” |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) | Tak |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu | Bezpośrednie sąsiedztwo oczyszczalni ścieków, sieć kanalizacyjna na działce. |
| | Dostępna objętość | - |
| | Ograniczenie zrzutu ścieków | - |
| | Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) | Nie |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | Bezpośrednie sąsiedztwo oczyszczalni ścieków na działce 1139 |
| | Telefony (T/N) | tak |
| | Odległość przyłącza od granicy terenu | 50-200 m |
| | Liczba dostępnych linii analogowych | Na warunkach operatora sieci |
| | Liczba dostępnych linii ISDN | Na warunkach operatora sieci |
| Uwagi | <p>Zgodnie z zapisami planu miejscowego teren oznaczony jest jako; P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z przeznaczeniem podstawowym pod działalność produkcyjną, składy i magazyny, usługi techniczne, transportowe i logistyczne, bazy budowlane i transportowe, handel hurtowy i usługi rzemieślnicze, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami: dopuszcza się lokalizację: usług komercyjnych, związanych z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą,</p> | |

| | |
|---|--|
| | <p>usług bezpieczeństwa ludzi i mienia, urzędzeń i obiektów obsługi rolnictwa, stacji paliw oraz stacji demontażu pojazdów i składów złomu, wolnostojących budowli ochronnych oraz pomieszczeń do wykorzystania na schrony i ukrycia dla ludności, anten nadawczo-odbiorczych telefonii komórkowej, rozbudowy komunalnej oczyszczalni ścieków, stacje paliw sytuować przy drogach KDZ, planowana działalność powinna odpowiadać kryteriom działalności o ograniczonej uciążliwości, z wyłączeniem przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1d, Dla terenu P ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:</p> <p>zjazd na teren – z istniejących i planowanych dróg KDL, KDD i KDW, w granicach działki sytuować parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, zachować istniejące na terenie drzewa i zespoły drzew, wzdłuż zewnętrznej granicy terenu, od strony zabudowy chronionej, wykonać pas zieleni towarzyszącej ze znacznym udziałem zieleni zimozielonej, w projekcie stacji paliw stosować rozwiązania techniczne izolacji zbiorników paliw płynnych zapewniające ochronę przed zanieczyszczeniami wód gruntowych i podziemnych. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:</p> <p>nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w tym nie mniej niż 6m od linii rozgraniczających pasa drogowego dróg KDL, KDD i KDW oraz nie mniej niż 20m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi KDZ, intensywność zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 15% powierzchni działki, budynki – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 12m od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy); dopuszcza się budynki wyższe tylko w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, jednak nie wyższe niż 15m, wysokość innych obiektów budowlanych nie może przekraczać 15m, z wyłączeniem anten nadawczo-odbiorczych i kominów.</p> <p>Tereny bardzo atrakcyjne do zainwestowania, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej, bliską lokalizacją oczyszczalni ścieków oraz wodociągiem i siecią telefoniczną. Działki położone z dala od zabudowy mieszkaniowej. Działki w kształcie prostokąta i trapezów o niskich klasach, nie podlegających ochronie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się transformator 15kV/04 kV.</p> |
| <p>Osoba przygotowująca ofertę</p> | <p>Mateusz Macioszek tel.: 0048 77 4275851 budownictwo@popielow.pl</p> |
| <p>Osoby do kontaktu</p> | <p>Mateusz Macioszek, Anna Lis tel.: 0048 77 4275851, 0048 77 4275852 budownictwo@popielow.pl, zp@popielow.pl</p> |