

AN.6733.1.2015

DECYZJA
w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Po rozpatrzeniu wniosku z dn. 25.11.2015r., zmienionego w dniu 04.12.2015 r., złożonego przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole w sprawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie linii SN-15kV Ładza – Kup (połączenie linii 15 kV GPZ Pokój – Budkowice z linią GPZ Zakrzów – Kup)**, na działkach: nr 161, 162, 179/1, 179/4, 180/1, 180/2, 242 – ark. 3; nr 126/1, 608 – ark. 5 w obrębie Kup w gminie Dobrzeń Wielki, nr 142 i 143 – ark. 3 w obrębie Kaniów, gmina Popielów, nr 335 i 336 – ark. 1 w obrębie Ładza, gmina Pokój:

1. umarzam

na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) postępowanie w odniesieniu do części wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr 142 i 143 – ark. 3 w obrębie Kaniów, gmina Popielów oraz

2. ustalam

na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) na rzecz **TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole** lokalizację i warunki realizacji zamierzonej inwestycji celu publicznego, w granicach ustalonych na mapie w skali 1:4000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustalone warunki są następujące:

I. Rodzaj, lokalizacja i linie rozgraniczające wnioskowaną inwestycję

1. Zamierzona inwestycja celu publicznego obejmuje budowę linii elektroenergetycznej ziemnej 15 kV stanowiącej połączenie linii 15 kV GPZ Pokój – Budkowice z linią GPZ Zakrzów – Kup.
2. Inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach gruntowych
 - w obrębie Kup, gmina Dobrzeń Wielki:
ark. 3, działki nr 161, 162, 179/1, 179/4, 180/1, 180/2, 242:
ark. 5, działki nr 126/1, 608
 - w obrębie Ładza, gmina Pokój:
ark. 1, działki nr 335, 336.
3. Lokalizację inwestycji wniesiono na mapy zasadniczą i ewidencji gruntów i budynków, w skali 1:2000.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zabytków:

1. Rozwiązania projektowe zamierzonej inwestycji muszą uwzględniać:
 - 1) parametry techniczne i użytkowe, określone w przepisach techniczno-budowlanych, odpowiednio do założonych funkcji przedsięwzięcia,
 - 2) istniejące zagospodarowanie i uzbrojenie terenu w granicach inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie; skrzyżowania z drogami oraz sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej zrealizować w sposób zgodny z wymaganiami przepisów szczególnych.

2. W projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji należy w szczególności uwzględnić wymagania:
 - 1) art. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.)
 - 2) art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. ustawy Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 ze zm.)
 - 3) art. 74, 75, 141, 143 i 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.).
3. W czasie robót ziemnych ograniczyć do niezbędnych rozmiarów uszkodzenia systemów korzeniowych drzew; ewentualne usunięcie drzew i krzewów w wieku powyżej 5 lat poza gruntami leśnymi wymaga odrębnego zezwolenia właściwego miejscowo Wójta Gminy (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz. U. z 2015 r., poz. 1651).
4. W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego miejscowo wójta (art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).
5. Wymagane jest przeprowadzenie rekultywacji gruntów czasowo zajętych na okres budowy, polegającej na przywróceniu ich do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót.
6. W projekcie budowlanym inwestycji należy określić rodzaje i ilości odpadów przewidywanych do wytworzenia na etapie budowy i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.
7. Gospodarkę odpadami na etapie budowy i eksploatacji, w tym niebezpiecznymi, prowadzić zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
8. Po zrealizowaniu inwestycji inwestor jest zobowiązany do wykonania geodezyjnych pomiarów wykonawczych i związanej z tym dokumentacji oraz zgłoszenia zaistniałych zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, organowi d/s ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni od daty powstania tych zmian (art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 520 ze zm.).
9. Na etapie projektu technicznego przejście przez ciek melioracji wodnych podstawowych – rzeka Prądzelnica – zgłosić do Starostwa Powiatowego w Opolu zgodnie z art. 123a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.).
10. Inwestycja może być realizowana bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w pasie do 2 m szerokości (łącznie z odkładem) bez wycinki drzew i bez użycia ciężkiego sprzętu, w drzewostanie zaś metodą przewiertu sterowanego.
11. Wejście na teren inwestycji musi być poprzedzone uzyskaniem zgody właściciela działek. Wejście na teren inwestycji musi być poprzedzone zawarciem umowy z zarządcą gruntu w zakresie gruntów leśnych Skarbu Państwa – w zarządzie lasów państwowych – Nadleśnictwem Kup.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Dojazd i dojście do terenu inwestycji – istniejącymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.
2. Charakter zamierzonej inwestycji nie powoduje potrzeby ustalania innych warunków w zakresie infrastruktury technicznej.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Realizacja zamierzonej inwestycji nie może spowodować trwałego pozbawienia lub utrudnienia dostępu właścicieli lub użytkowników nieruchomości do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności.
2. W każdym przypadku naruszenia nieruchomości w trakcie budowy należy doprowadzić ją do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót.

V. Uzgodnienia:

Na podstawie art. 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie projektu decyzji następujących organów:

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach jako organu właściwego do spraw ochrony gruntów leśnych na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. Z 2015 r., poz. 909 ze zm.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu jako organu właściwego dla obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) - z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Stobrawskiego Parku Krajobrazowego,
- Wojewódzkiego Zarząd Melioracji Wodnych w Opolu – jako organu właściwego do spraw melioracji.

Na podstawie art. 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do wójtów pozostałych gmin, na obszarze których zlokalizowana jest inwestycja celu publicznego, tj. do Wójta Gminy Pokój i Wójta Gminy Popielów. Celem wystąpienia jest uzyskanie porozumienia w sprawie niniejszej decyzji – zgodnie z dyspozycją art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uzasadnienie

W dniu 25.11.2015 r. do Wójta Gminy Dobrzeń Wielki wpłynął wniosek przedsiębiorstwa TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Opolu z siedzibą przy ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole w sprawie ustalenia w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii SN-15kV Ładza – Kup (połączenie linii 15 kV GPZ Pokój – Budkowice z linią GPZ Zakrzów – Kup). Zgodnie z treścią wniosku inwestycja ma być realizowana na obszarze trzech gmin: Dobrzeń Wielki, Pokój i Popielów, przy czym w poszczególnych gminach znajduje się następująca część linii: ok. 1550 m w gminie Dobrzeń Wielki, ok. 590 m w gminie Popielów, ok. 60 m w gminie Pokój. W dniu 04.12.2015 r. inwestor skorygował przebieg trasy linii.

W postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadzono analizy wymagane w art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizom poddano wniosek inwestora, kwalifikację prawną wnioskowanej inwestycji, stan faktyczny i prawny terenu inwestycji oraz wynikające z przepisów szczególnych warunki i zasady jego zagospodarowania i zabudowy, określone w działach II, III, IV nin. decyzji. Stwierdzono:

- Na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), zakwalifikowano wnioskowane zamierzenie – jako inwestycję celu publicznego (*budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*).
- Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Analiza prawna terenu inwestycji wykazała, że jego część znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działki nr 142 i 143 położone w obrębie Kaniów, w gminie Popielów objęte są ustaleniami uchwały nr XXXIII/220/2009 r. Rady Gminy Popielów z dnia 11 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Kaniów, Kurznie, Kuźnica Katowska, Lubienia, Popielowska Kolonia, Rybnia, Stare Kolnie, Stobrawa. Dla części inwestycji planowanej do realizacji na wskazanych działkach umorzono postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

- W sprawach lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym właściwy jest wójt, burmistrz albo prezydent (art. 51 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast (art. 51 ust. 4 ustawy). W analizowanej sprawie największa część inwestycji o charakterze liniowym – ok. 1550 m – znajduje się w granicach gminy Dobrzeń Wielki, zatem organem właściwym do wydania decyzji w tej sprawie jest Wójt Gminy Dobrzeń Wielki. Decyzja zostaje wydana w porozumieniu z Wójtami gmin Popielów i Pokój.
- Budowa wnioskowanej linii elektroenergetycznej nie wymaga trwałego przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.). Nie istnieje zatem obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.).
- Projekt decyzji uzyskał następujące uzgodnienia:
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach – postanowienie z dnia 29.01.2016 r., znak ZS.224.4.1.2016.TK oraz postanowienie z dnia 01.02.2016 r., znak ZS.224.4.1.2016.TK.AM, wniesione tymi postanowieniami uwagi uwzględniono w treści decyzji – w części II, ust. 10 i 11.
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu – na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano za uzgodniony projekt decyzji w związku z nie wyrażeniem przez organ stanowiska w ciągu 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji,
 - Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu – postanowienie z dnia 20.01.2016 r., znak EM-0211/276/39/16, wniesioną tym postanowieniem uwagę uwzględniono w treści decyzji – w części II, ust. 9.

Niniejsza decyzja zostaje wydana w porozumieniu z Wójtem Gminy Pokój i Wójtem Gminy Popielów na podstawie następujących postanowień:

- postanowienia Wójta Gminy Pokój z dnia 25.01.2016 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Dobrzeniu Wielkim – 24.02.2016 r.), znak SG.II.6733.1.2016,
- postanowienia Wójta Gminy Popielów z dnia 21.01.2016 r. (data wpływu do urzędu Gminy w Dobrzeniu Wielkim – 22.01.2016 r.), znak ITR.6733.1.2016.MM.

O wszczęciu postępowania, wydanych w jego trakcie postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie powiadomiono strony w drodze obwieszczenia, a pisemnie inwestora, właścicieli i użytkowników nieruchomości w granicach inwestycji – zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawę prawną warunków ustalonych w decyzji, oprócz przepisów wymienionych w jej treści, stanowią przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

Uwzględniając powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wójt Gminy stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę

- 2) przed wydaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego którego ustalenia będą inne niż w nin. decyzji.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
4. W przypadku gdy niniejsza decyzja wywoła skutki niekorzystne, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 i 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej otrzymania. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki decyzji:

- załącznik mapowy w skali 1: 4000 z oznaczeniem lokalizacji inwestycji oraz jej części objętej umorzeniem postępowania, opracowany na podstawie pomniejszonych map ewidencji gruntów i budynków w skali 1:2000 oraz mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Projekt decyzji przygotowała:

mgr Stanisława Krawata
uprawniona do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 1272

Otrzymują :

1. TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Opolu, ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole na ręce pełnomocnika Gerarda Mainki – Biuro Usług Projektowych PRO-EL s.c., ul. Kołłątaja 3/4, 45-064 Opole
2. Skarb Państwa na ręce Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 – go Maja 6, 45- 068 Opole
3. Aniela Klemens, ul. Powstańców 3, 46-034 Ładza
4. Gmina Dobrzeń Wielki, ul. Namysłowska 44, 46-081 Dobrzeń Wielki
5. a.a