

ZARZĄDZENIE NR 0050/500/2017
Wójta Gminy Popielów
z dnia 08 grudnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147z późn. zm.) oraz § 5 pkt. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpozn.zm), zarządza się co następuje;

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne położone w miejscowości Rybna działki nr **97 km.1 obręb Rybna** o powierzchni **1,2900 ha** wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Rybna a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

- 1.Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **508,29 zł netto kwota zwolniona z podatku VAT = 508,29 zł brutto /rocznie** .
- 2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
- 3.Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej .

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Gminy
Gmina Popielów
Op. 11/17

Wójt
Dionizy Jędrzyński

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 500 /2017
Wójta Gminy Popielów z dnia 08 grudnia 2017r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanej

W Y K A Z

nieruchomości -działki nr 97 km.1 obręb Rybna stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działka 97 km.1 obręb Rybna o pow. 1,2900 ha ;użytek gr. -Ps IV 1,2900 ha	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą , KW OP1B/00019789/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bizzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Rybna niezabudowana , działka w kształcie prostokąta mająca dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej , o dobrej kulturze rolnej użytkowana jest rolniczo.	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestronnego wsi Rybna oznaczonych symbolem R(4) co stanowi tereny rolnicze i przeznaczona do dzierżawy na cele rolne .	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 508.29 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT= 508.29 zł brutto /rok , Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury,	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość –działka przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 08.12.2017r. do 28.12.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


WÓJTA
Dziękuję
Dziękuję