

ZARZĄDZENIE NR 0050/50/2017
Wójta Gminy Popielów
z dnia 08 grudnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446z) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpozn.zm) zarządza się co następuje

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w komunalnym budynku położonym w miejscowości Kaniów przy ulicy Szkolnej 1 na działce nr 249 km.2 obręb Kaniów w budynku Remizy Strażackiej OSP Kaniów i Świetlicy Wiejskiej w Kaniowie. Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 52,55 m² składający się z dwóch pomieszczeń (sklep i zaplecze sklepu) z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Kaniów a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 pkt.1 w łącznej kwocie 244.36 zł netto/miesięcznie + 56,20 zł (23% podatku VAT)co daje **300,56 zł brutto /miesięcznie** za lokal użytkowy.
2. Czynsz o którym mowa w §3 ust. 1 waloryzowany będzie 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia.
3. Dzierżawca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokali w tym opłaty za dostarczanie prądu, wody, odbiór ścieków i śmieci oraz za utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Gminy Popielów
12.11.17

Wójt
Dariusz Uściński

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/SC/2017
Wójta Gminy Popielów z dnia 08 grudnia 2017r

w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy nieruchomości
–lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz
zasad i warunków dzierżawy

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI -LOKALU UŻYTKOWEGO) PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY W BUDYNKU KOMUNALNYM POŁOŻONYM W MIEJSCOWOŚCI KANIÓW UL.SZKOLNA 1						
Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Lokal użytkowy znajdujący się w komunalnym budynku przy ulicy Szkolnej 1 na miejscowości Kaniów przy ulicy Szkolnej 1 na działce nr 249 km.2 obręb Kaniów o pow.0,1600 ha (użytek gruntowy Br 0,1051ha, RVI 0,0549 ha) zabudowana bud o nr ewid.: 93 o pow.zab,104 m ² , 362 o pow. zab. 21 m ² , 94 o pow.zab,48 m ² , 74 o pow. zab, 102 m ² , 40 o pow.zab,66 m ² , 92 o pow.zab.43 m ²	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/00021036/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń, lokal jest przedmiotem dzierżawy.	Lokal położony w miejscowości Kaniów znajdujący się w komunalnym budynku Remizy Strażackiej OSP Kaniów i Świetlicy Wiejskiej przy ulicy Szkolnej 1, lokal o łącznej powierzchni użytkowej 52,55m ² , lokal na parterze budynku składający się z 2 pomieszczeń (sklep i zaplecze sklepu) z wejściem od ulicy Szkolnej . Lokal wyposażony w instalację elektryczną , wod-kan , c.o , lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kaniów symbolem UJ(1) - tereny usług innych , lokal użytkowany dotychczas jako sklep.	Czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 52,55m ² wynosi 244,36 zł netto/miesięcznie +56,20zł (23% podatku VAT)= 300,56 zł brutto, Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za energię elektryczną (do czasu podpisania odrębnej umowy z dostawcą energii elektrycznej na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy w Popielowie, wodę i kanalizację (ryczałtem na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Gminy w Popielowie), usługi telekomunikacyjne, odbiór śmieci utrzymanie czystości w lokalu i przed lokalem oraz parkingu . Termin wnoszenia opłat za czynsz – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018r.następne waloryzacje nastąpią w pierwszym roku w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy).	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu . Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 08.12.2017r. do .28.12.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn