

ZARZĄDZENIE NR 0050/58/2018
Wójta Gminy Popielów
z dnia 10 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej nr 220 km.1 obręb Popielów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn.zm) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Popielów - działka nr **220 km.1 obręb Popielów** o powierzchni 0,9700 ha wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem cele rolne.

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

1. Czysz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **407,92zł** rocznie, zw z podatku VAT.
2. Czysz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grażyna Łaska
PE - 11/85

WÓJT
Dionizy Duszyński

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/588/2018
Wójta Gminy Popielów z dnia 10.07.2018r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanej nr 220 km.1 obręb
Popielów

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 220 km.1 obręb Popielów

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **220 km.1 obręb Popielów ,o powierzchni 0,9700ha** w tym użytek gr. ŁIV 0,9280 ha,w 0,0420 ha
- 2.Nieruchomości posiadają urzędzoną księgę wieczystą, **KW OP1B/00018344/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Nieruchomość niezabudowana ,nieogrodzona położona w miejscowości Popielów , działka w kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski, dojazd dobry drogą o nawierzchni asfaltowej (ulica Wolności) oraz drogą gruntową, grunt utrzymany w dobrej kulturze rolnej –łąka , działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.07.2018r.
- 4.Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony w części symbolem E –teren urządzeń elektromagnetycznych , w części MN3 –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , w części R1 –teren rolniczy .
- 5.Czynsz dzierżawny w kwocie **407,92 zł/rocznie**, zw z podatku VAT, ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku rolnego wg nakazów płatniczych.
- 6.Termin wnoszenia opłat – **31 grudnia** każdego roku, na podstawie otrzymanej faktury .
- 7.Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie (w miesiącu lutym) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2016r.
- 8.Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne .
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.07.2018r. do 31.07.2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy W Popielowie .

Przygotował : T.Hyszczyn


WÓJT
Dionizy Hyszczynski