

Wójt Gminy Popielów

o g ł a s z a:

I przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość **zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny** położony w **Karłowicach ul. Słoneczna 3** wraz z działką nr **269/9 km.2** obręb Karłowice stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **10.12.2018r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy :

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położony w Karłowicach przy ul. Słonecznej 3, wraz z działką nr **269/9 km.2** obręb Karłowice, nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **KW OP1B/00027318/9** bez obciążeń i ograniczeń, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów **0,0830** ha , użytek gruntowy B 0,0830 ha, powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego **66,17 m²** , budynek o numerze ewidencyjnym 133 i powierzchni zabudowy wg ewidencji gruntów **76 m²** ,

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym, niepodpiwniczonym w stanie technicznym dobrym, składającym się z 3 pokoi, łazienki, spiżarni kuchni i korytarza, wzniesiony w technologii szkieletu drewnianego, strop drewniany, więźba drewniana, dach z płyty bitumicznej, stolarka okienna plastikowa, ogrzewanie elektryczne, wyposażony w instalacje wod-kan.i elektryczną, nieruchomość ogrodzona, w kształcie prostokąta, dojazd ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 4 MN co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny .

Cena wywoławcza wynosi **111 600,00 zł netto** (słownie : sto jednaście tysięcy sześćset złotych 00/100 kwota zwolniona z podatku VAT (w tym cena działki 34100,00zł , cena budynku mieszkalnego 77500,00 zł kwoty zwolnione z podatku VAT).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **13.00**, wadium wynosi **10 000,00zł.** Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **1061,00 zł brutto** .

II przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość niezabudowana **372/2 km.2** obręb Karłowice stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **10.12.2018r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy :

Nieruchomość niezabudowana- działka nr **372/2 km.2** obręb Karłowice gmina Popielów, o pow. 0,2193 ha (użytek gr. RVI 0,2193ha, jednostka rej. G.218), nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **KW OP1B/00020986/3** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu. Pierwszy przetarg odbył się 18.09.2018r.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski w części zadrzewiony i zakrzewiony porośnięty trawą, w kształcie zbliżonym do trapezu (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony drogi 29m, szerokość na końcu 24m, długość 51,5 m), dojazd dobry ulicą Boczną Kolejową o nawierzchni asfaltowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-produkcyjna, w sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem : w części 2MN co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obejmujące istniejącą i nową zabudowę jednorodzinna w ciągach istniejących ulic ok.0,0994 ha), w części RO co stanowi teren ogrodów i sadów (ok. 0,1129ha), w części KDD (10) co stanowi teren ulic klasy dojazdowej –poszerzenie drogi (ok.0,0070ha).

Cena wywoławcza wynosi **57 100,00 zł netto** (słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100 do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **9.00**, wadium wynosi **7000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **487,50 zł brutto**.

II przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość niezabudowana działka nr **1162/4 km.7** obręb Stare Siołkowice stanowiąca własność Gminy Popielów,

Przetarg odbędzie się w dniu **10.12.2018r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy :

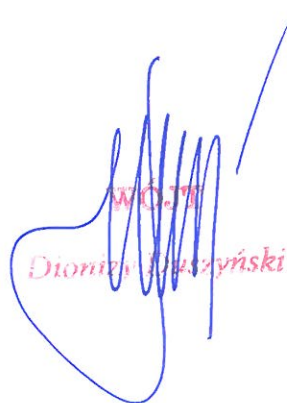
Nieruchomość niezabudowana- działka nr **1162/4 km.7** obręb Stare Siołkowice gmina Popielów, o pow. 0,4079 ha (użytek gr. RVI 0,4058 ha, w 0,0021ha, jednostka rej. G.2), nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **KW OP1B/00017459/6** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu, działka nieogrodzona teren płaski porośnięty trawą, w kształcie zbliżonym do trapezu (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony drogi wojewódzkiej 60m, szerokość na końcu 7 m długość 122m), dojazd dobry ulicą Piastowską w Starych Siołkowicach i Opolską w Popielowie o nawierzchni asfaltowej, w/w ulice położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 457. Sąsiedztwo stanowią użytki rolne, droga wojewódzka nr 457 oraz droga do oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach, w sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telefoniczna. Pierwszy przetarg odbył się 18.09.2018r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są w części symbolem : P co stanowi tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów (ok.0,3979 ha), w części KDW (10) co stanowi teren dróg wewnętrznych (ok.0,0100ha).

Cena wywoławcza wynosi **97 700,00 zł netto** (słownie : dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100) do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczone 23% podatku VAT. Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.00**, wadium wynosi **10000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **487,50 zł brutto**.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na poszczególne nieruchomości (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 04.12.2018r na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank**

- Spółdzielczy Dobrzeń Wielki , oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie .
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu . Przedstawiciele osób fizycznych, prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej, prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego .
 - 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu .
 - 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .
 - 6) **Uczestnik przetargu , który wygrał przetarg , jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
 - 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona .
 - 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , pokój 13 w godzinach 7.15-15.15 , tel. 77 427-58-54.



WÓJT
Dionizy Duszyński