WÓJT GMINY POPIELÓW

ZARZĄDZENIE NR 0050/ 5 /2018
Wójta Gminy Popielów
z dnia 12 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204) oraz § 5 ust. 3, uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Zarządzenia Nr 0050/40/2011 Wójta Gminy Popielów z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z poźn. zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się na parterze komunalnego budynku użytkowego Gminy Popielów - Ośrodka Zdrowia w Popielowie położonego w Popielowie przy ulicy Dworcowej 39 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 74,8 m² składający się z przychodni lekarskiej (w tym: gabinet lekarski, rejestracja z częścią socjalną i gabinet zabiegowy o łącznej pow.44,40m² i udział w pomieszczeniach wspólnych z gabinetem stomatologicznym wynoszący 30,4 m²)

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykazy o którym mowa w §1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 kwocie **287,07zł** netto/miesięcznie +66,03 zł (23% podatku VAT)= **353,10 zł brutto/miesięcznie** ,
2. Czynsz o którym mowa w §1 pkt.1 i 2 waloryzowany będzie 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS pierwsza waloryzacja nastąpi 1 lutego 2019r., zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności podpisywania aneksu do umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za: dostarczanie prądu, wody, ogrzewania - olej opałowy wraz z przeglądem i konserwacją pieca, odbiór ścieków, wywóz śmieci oraz za koszty utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 5 /2018
Wójta Gminy Popielów z dnia 12 grudnia 2018r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości –lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

W y k a z

Nieruchomości –lokalu użytkowego przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Popielów ul. Dworcowa 39

1.Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ulicy Dworcowej 39 miejscowości Popielów , oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr 755/193km 1 obręb Popielów o pow.0,1271 ha ,użytek gruntowy Bi 0,0741ha, Bz 0,0507ha, w 0,0023ha jednostka rej.G.1264 budynki o nr ewidencyjnych 2243, 2242, 425 zapisana w KW 31487 .

2.Powierzchnia użytkowa lokalu **74,8 m ²,** lokal znajduje się w budynku o nr rejestrowym 425 .

3.Lokal użytkowy znajdujący się na parterze komunalnego budynku użytkowego Gminy Popielów - Ośrodka Zdrowia w Popielowie położonego w Popielowie przy ulicy Dworcowej 39 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski.
Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 74,8 m² składający się z przychodni lekarskiej (w tym: gabinet lekarski, rejestracja z częścią socjalną i gabinet zabiegowy o łącznej pow.44,40m² i udział w pomieszczeniach wspólnych z gabinetem stomatologicznym wynoszący 30,4 m² , zaplecze socjalne , gospodarcze, toalety dla personelu i pacjentów, korytarz , kotłownia znajdująca się w podpiwniczeniu). Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno –usługowej.

4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów *"tereny zabudowy mieszanej -mieszkaniowo usługowej –oznaczone symbolem MU2 .*

5.Lokal przeznaczony do dzierżawy (na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców gminy Popielów –gabinet stomatologiczny) na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy – tryb bezprzetargowy,

6.Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy w kwocie **287,07zł** netto/miesięcznie +66,03 zł (23% podatku VAT)= **353,10 zł brutto/miesięcznie** ,
Czynsz waloryzowany będzie 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS pierwsza waloryzacja nastąpi 1 lutego 2019r., zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności podpisywania aneksu do umowy dzierżawy. Dzierżawca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za: dostarczanie prądu, wody, ogrzewania - olej opałowy wraz z przeglądem i konserwacją pieca, odbiór ścieków, wywóz śmieci oraz za koszty utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku, napraw i konserwacji lokalu oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

7.Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – do 15-go każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury.

8. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

9.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12.12.2018r. do 01.01.2019r przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : *T.Hyszczyn*

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach