

ZARZĄDZENIE NR 0050/38 /2019
Wójta Gminy Popielów
z dnia 07 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości –lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* , (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na kolejny okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się na piętrze komunalnego budynku Gminy Popielów - Ośrodka Zdrowia w Starych Siołkowicach przy ulicy Klapacz 28 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów–gabinet stomatologiczny. Lokal użytkowy o powierzchni 30,9 m² , wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o którym mowa w §1 w wysokości **318,30 zł netto/miesięcznie + 73,21 zł (23% podatku VAT)= 391,51 zł brutto/miesięcznie**, czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją lokalu. Czynsz waloryzowany będzie 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS pierwsza waloryzacja nastąpi 1 lutego 2020r., zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności podpisywania aneksu do umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości, i wywóz nieczystości stałych) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 38 /2019 Wójta
Gminy Popielów z dnia 07 lutego 2019r**

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości
–lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz
zasad i warunków dzierżawy .

W y k a z
Nieruchomości –lokalu użytkowego przeznaczonej do dzierżawy
położonej w miejscowości Stare Siołkowice ul. Klapacz 28 ,

- 1.Lokal użytkowy położony na inszym piętrze w budynku przy ulicy Klapacz 28 miejscowości Stare Siołkowice , oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **286 km 2** obręb Stare Siołkowice o pow.**0,0355** ha , budynki o nr ewidencyjnym 1026,1027,1029 , zapisana w **KW 21035** .
- 2.Powierzchnia użytkowa lokalu **30,9 m²**.
- 3.Lokal użytkowy, położony w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Klapacz 28 , w budynku w Ośrodka Zdrowia, lokal na I piętrze, składający się z 2 odrębnych pomieszczeń (gabinet stomatologiczny i pomieszczenie przyległe), oraz z 4 pomieszczeń wspólnych dla przechodni lekarskiej i stomatologicznej (zaplecze socjalne, gospodarcze, toalety dla personelu i pacjentów, korytarz) . Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno –usługowej. Lokal jest przedmiotem dzierżawy do 28.02.2019r .
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice *"tereny zabudowy mieszanej -mieszkaniowo usługowej –oznaczone symbolem MU2 "*
- 5.Lokal przeznaczony do dzierżawy (na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców gminy Popielów –gabinet stomatologiczny)na kolejny okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy – tryb bezprzetargowy.
- 6.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego , opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości i wywóz nieczystości).
- 7.Czynsz dzierżawny wynosi 318,30 zł netto/miesięcznie + 73,21zł (23% podatek VAT) =**391.51zł** brutto/miesięcznie, czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat eksploatacyjnych (za media, sprzątanie, i wywóz nieczystości stałych), czynsz waloryzowany będzie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS , zmiana dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia 1 lutego każdego roku, pierwsza waloryzacja 1.02.2020r.
- 8.Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – do 15-go każdego miesiąca z góry, na podstawie wystawionej faktury.
9. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.02.2019r. do 28.02.2019r przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : T.Hyszczyn

WÓJT

mgr Sylwia Stelmach