

ZARZĄDZENIE NR 0050/105/2019
Wójta Gminy Popielów
z dnia 9 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości – działki zabudowanej i niezabudowanej w Karłowicach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz.506) art.13 ust1, art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się co następuje;

§ 1

Ogłasza się i przeznaczają do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości składającą się z : działki niezabudowanej nr 407/2 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,0100 ha i działki zabudowanej nr 407/3 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,1200 ha (zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 12,65m²) wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się łączny czynsz za dzierżawę działek opisanych w §1 w wysokości **42,82 zł brutto/miesięcznie** (za działkę 407/2 w wysokość 2,06zł zw z podatku VAT, za działkę 407/3 w wysokości 24,73 zł zw z podatku VAT, za inny budynek niemieszkalny 13,03 netto plus 23% podatku VAT w kwocie 3,00zł co daje 16,03 zł brutto).Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2020r.następne 1 lutego każdego następnego roku
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Sylwia Stelmach

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – działki zabudowanej i niezabudowanej w Karłowicach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość :

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej i zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów składającej się z działek nr 407/2 i 407/3 km.2 obręb Karłowice

- 1.Nieruchomość-działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerem **407/2 km.2 obręb Karłowice** o pow. 0,0100ha w tym użytek gr. Bp 0,0100 ha i działka o numerze **407/3 km.2 obręb Karłowice** o pow. 0,1300 ha w tym użytek gr. RV 0,0480 ha, Bi 0,0720 ha, zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 20,0m² pow. użytkowej 12,65 m² (gospodarczy).
- 2.Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, działki nr **407/2 i 407/3 km.2** zapisane w **KW OP1B/00020986/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Działki położone w miejscowości Karłowice przy ul. Brzeskiej 15, działka 407/2 w kształcie prostokąta posiada dostęp do drogi ulicy Brzeskiej, porośnięta trawa i drzewkami owocowymi teren płaski, działka 407/3 w kształcie litery „L” porośnięta trawą z urządzonym ogródkiem warzywnym zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym parterowym z płaskim dachem (budynek gospodarczy), budynek w dobrym stanie technicznym .
- 4.Miejscowość Karłowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka nr 407/2 oznaczony jest symbolem 2MN co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , teren na którym położona jest działka nr 407/3 oznaczony jest w części symbolem 2MN co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , w części symbolem RO co stanowi teren ogrodów i sadów i w części 2RZ co stanowi teren trwałych użytków zielonych .
5. Łączny czynsz za dzierżawę wynosi **42,82 zł /miesięcznie** brutto w tym :
 - 1) czynsz za działkę nr 407/2 w kwocie 2,06zł/ miesięcznie (zw z podatku VAT),
 - 2) czynsz za działkę nr 407/3 w kwocie 24,73zł/ miesięcznie (zw z podatku VAT).
 - 3) czynsz za budynek w kwocie 13,03zł netto + 23 % podatku VAT w kwocie 3,00 zł co daje 16,03zł brutto (pow. użytkowej 12,65 m²)
- 6.Termin wnoszenia czynszu – 15 każdego miesiąca , na podstawie otrzymanej faktury.
- 7.Czynszu będzie waloryzowany corocznie (w miesiącu lutym) o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja 1 lutego 2020r.) zmiana dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności zmiany umowy .
- 8.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.
- 9.Nieruchomość wydzierżawiana jest na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
10. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 11.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.07.2019r. do 30.07.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : T.Hyszczyn

WÓJT
Sylwia Stelmach