

Odpowiedź na interpelację Radnych Gminy Popielów

W dniu 27 sierpnia 2019 r. na sesji Rady Gminy Popielów Radne Pani Janina Piekarcz oraz Pani Marzena Semeniuk złożyły interpelację związaną z rzekomym zmuszeniem przez pracownika Urzędu Gminy Pani [redacted] do płacenia na rzecz Gminy Popielów dzierżawy za działki nr [redacted] km.2 obręb Karłowice stanowiące własność Gminy Popielów oraz wskazały, iż w ich ocenie Pani [redacted] powinna wspomniane działki otrzymać przez zasiedzenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), która to ustawa ma zastosowanie w niniejszej sprawie, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W przedmiotowej sprawie Pani [redacted] w dniu 17 czerwca 2016 r. złożyła w Urzędzie Gminy w Popielowie wniosek o dzierżawę na jej rzecz działek nr [redacted] 2 obręb Karłowice. Przed złożeniem wspomnianego wniosku, Pani [redacted] została poinformowana o wysokości czynszu dzierżawnego i warunkach dzierżawy. Po przygotowaniu niezbędnej do zawarcia umowy dzierżawy dokumentacji, w dniu 27 lipca 2016 r., doszło do jej podpisania. Wobec upływu 3 letniego okresu, na który strony zawarły umowę, w dniu 1 sierpnia 2019 r. Gmina Popielów wydzierżawiła Pani [redacted] przedmiotowe nieruchomości na okres kolejnych 3 lat. W trakcie zawierania rzeczonyj umowy Pani [redacted] towarzyszył członek rodziny, który nie zgłaszał żadnych zastrzeżeń co do sposobu zawarcia umowy, jak również jej treści.

Nie polega na prawdzie stwierdzenie, jakoby pracownik Urzędu Gminy w Popielowie „zmusił starszą osobę do płacenia dzierżawy”. Takie praktyki nigdy nie były i nie są przez pracowników Urzędu stosowane.

Stanowczo podkreślić należy, iż pracownicy Urzędu Gminy w Popielowie w sposób rzetelny i zgodny z prawem podchodzą do powierzonych im przez Wójta Gminy obowiązków, mając

przede wszystkim na względzie szacunek do mieszkańców Gminy i chęć niesienia im, w miarę możliwości, pomocy.

W kwestii nabycia w/w działek przez zasiedzenie, wskazuję, iż zgodnie z treścią art. 172 § 1 i 2 k.c., posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz samoistny, chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze (zasiedzenie). Po upływie lat trzydziestu posiadacz nieruchomości nabywa jej własność, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze.

Zgodnie natomiast z treścią art. 609 k.p.c. stwierdzenie zasiedzenia dokonuje właściwy sąd, na podstawie wniosku uprawnionej osoby, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie.

Otrzymują:

1. Radna Janina Piekarcz
2. Radna Marzena Semeniuk

  
Wójt  
mgr Sybilla Stelmach

  
Adwokat  
Izabela Kociok-Słoga