

Wójt Gminy Popielów
ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość niezabudowana działka nr **269/33 km. 2** obręb Karłowice stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **31.05.2021 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana -działka nr **269/33 km. 2** obręb Karłowice gmina Popielów, o pow.0,0828 ha (użytek gr. RVI. 0,0828 ha jednostka rej. G.218). Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00027318/9** bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice przy ulicy Leśnej, działka niezabudowana, nieogrodzona w kształcie prostokąta porośnięta trawą (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony ulicy Leśnej 20,5 m, długość 40,0 m), posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 12.MN co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka aktualnie niezabudowana i niezagospodarowana.

Cena wywoławcza wynosi **46800,00 zł netto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) powiększona o 23 % podatku VAT w kwocie 10764,00 zł co daje 57564,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **12.00**, wadium wynosi **5 000,00zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 480,00 zł brutto.

- 1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie (przelewem) wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki), wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 25.05.2021 r na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.**
- 2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do

przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych, prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej, prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.

- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczysto księgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, pokój 13 w godzinach 7.15-15.15, tel. 77 427-58-54.

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach