

# ZAPYTANIE OFERTOWE

Na: Opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku Samorządowego Centrum Kultury Turystyki i Rekreacji w Popielowie (SCKTiR), przy ul. Powstańców 34 - w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

## I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa zamawiającego: **Gmina Popielów**  
 Adres zamawiającego: **ul. Opolska 13, 46-090 Popielów**  
 NIP: **9910312563**  
 Telefon: **+ 48 77 427 58 22**  
 Faks: **+ 48 77 427 58 38**  
 e-mail: [kancelaria@popielow.pl](mailto:kancelaria@popielow.pl)

Postępowanie prowadzone bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych.

## II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego budynku Samorządowego Centrum Kultury Turystyki i Rekreacji w Popielowie (SCKTiR), przy ul. Powstańców 34 – w kontekście zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Ekspertyza wraz z wszystkimi opiniami i uzgodnieniami będzie stanowić załącznik do zapytania ofertowego na opracowanie PFU (program funkcjonalno-użytkowy) przebudowy i remontu budynku SCKTiR w Popielowie.

Funkcja obiektu – opisana w załączniku graficznym – rzuty poszczególnych kondygnacji obiektu.

Kondygnacja	Opis pomieszczeń
<b>Część „Stara”</b>	
PIWNICA	– pomieszczenia techniczne – magazyny
PARTER	– pomieszczenia Klubu Seniora „Senior+” – pomieszczenie administracyjno-biurowe – zaplecze sanitarne – komunikacja
PIĘTRO	– pomieszczenia biurowe SCKTiR – pomieszczenia Gminnej Biblioteki Publicznej
STRYCH	– pomieszczenia nieużytkowe
<b>Część „Nowa”</b>	
PIWNICA	– kotłownia olejowa – magazyn opału (olej opałowy) – pomieszczenia magazynowe
PARTER	– sala widowiskowa z zapleczem scenicznym – zaplecze kuchni cateringowej – pomieszczenie techniczne (sterownia telekomunikacyjna) – zaplecze sanitarne – komunikacja – pomieszczenia magazynowe

Kondygnacja	Opis pomieszczeń
PIĘTRO	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sala wielofunkcyjna (zajęcia muzyczno-plastyczne)</li> <li>– zaplecze magazynowe Sali wielofunkcyjnej</li> <li>– komunikacja</li> </ul>
PODDASZE	<ul style="list-style-type: none"> <li>– sala wielofunkcyjna</li> <li>– toalety,</li> <li>– pomieszczenia hotelowe (goście i artyści SCKTiR)</li> <li>– komunikacja</li> </ul>
STRYCH	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pomieszczenia nieużytkowe</li> </ul>

Dane metrykalne obiektu:

- powierzchnia zabudowy – około 860,00 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – około 1400,00 m<sup>2</sup>,
- kubatura obiektu – około 8600.00 m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji naziemnych 2 /3
- ilość kondygnacji podziemnych 1
- wysokość budynku –niski / średniowysoki

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Kompleksowa ocena stanu technicznego budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciw pożarowej (Dz.U.2021.869 t.j. z dnia 2021.05.07) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
2. skazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w tym usunięcia nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku, przy zachowaniu istniejącej funkcji budynku.
3. Wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą.
4. Złożenie kompletnej ekspertyzy do właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej
5. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu terminu. Osoby, z którymi można się kontaktować w celu wejścia na obiekt:
  - 1) Dyrektor SCKTiR Popielowie , tel 77 4692193
  - 2) Pracownik urzędu Gminy w Popielowie . 77 427 58 51
  - 3) Pracownik urzędu Gminy w Popielowie 77 427 58 52
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowanie w formie papierowej, - w 3 egzemplarzach oraz na nośniku danych - w 2 egzemplarzach (zapis edytowalny).

Kod CPV: 71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej

**III. TERMINY WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – dostarczenia Zamawiającemu kompletnej ekspertyzy przeciwpożarowej **do dnia 28.12.2021 r.**
2. Termin złożenia kompletnej ekspertyzy do właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej **do dnia 28.12.2021 r.**

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Ekspertyza zostanie wykonana przez osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uprawnionego inżyniera budownictwa branży konstrukcyjno-budowlanej lub architekta.
2. Ekspertyza uwzględniać będzie obowiązujące na dzień jej wydania przepisy prawa mające zastosowanie do jej przedmiotu.
3. Ekspertyza powinna zawierać podpisy i pieczęcie osób ją sporządzających.

#### V. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - 2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w przedmiotowym zapytaniu ofertowym,
  - 3) została złożona po terminie składania ofert.

#### VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferta powinna zostać dostarczona do Zamawiającego **do dnia 06.12.2021 r. do godz. 17:00** za pośrednictwem:
  - 1) poczty elektronicznej na adres: [budownictwo@popielow.pl](mailto:budownictwo@popielow.pl) lub
  - 2) faksu na nr **(77) 427 58 38** lub
  - 3) poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:  
**Urząd Gminy Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów**

##### **UWAGA:**

należy zapoznać się z aktualnymi (obowiązującymi w danym dniu) zasadami/ograniczeniami funkcjonowania Urzędu, udostępnionymi na stronie [www.popielow.pl](http://www.popielow.pl) i/lub wywieszonymi na drzwiach wejściowych do budynku Urzędu;

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane (oferty odrzucone).
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający i oferent nie mogą prowadzić negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywać jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
5. Zamawiający wzywa oferentów, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie, do złożenia dodatkowych ofert w zakresie dotyczącym ceny, w określonym przez siebie terminie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą przedstawić ceny wyższej niż w złożonej wcześniej ofercie.

#### VII. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wypełniony formularz ofertowy
2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

#### VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych
3. Oferta musi być stworzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

4. Oferta powinna być:
  - 1) opatrzona pieczętą firmową,
  - 2) posiadać datę sporządzenia,
  - 3) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, e-mail,
  - 4) zawierać cenę oferty brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe,
  - 5) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta,
  - 6) zawierać wymagane załączniki.

#### **IX. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OBLICZANIA CENY:**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest **cena (100 %)** za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Oferent powinien podać stałą cenę zawierającą wszystkie koszty.
5. Cena podana w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy.

#### **X. DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w trakcie jej realizacji.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest:
  - 1) przedstawiciele Urzędu Gminy w Popielowie:
    - a) Pan Mateusz Macioszek – Inspektor ds. budownictwa, tel. 77 427 58 51
    - b) Pani Beata Kupczyk-Piechota – Inspektor ds. budownictwa, tel. 77 427 58 52.

#### **XI. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Rysunki poglądowe – rzuty kondygnacji
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500

Wójt Gminy

/-/ Sybilla Stelmach

.....  
(podpis Zamawiającego)