

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/598/2022**  
**Wójta Gminy Popielów z dnia 11 stycznia 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

**WYKAZ**

Nieruchomości - działki nr 156/11 km. 1 obręb Stobrawa stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 156/11 km. 1 obręb Stobrawa o pow. 0,0896 ha, użytek gruntowy R V 0,0896 ha.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/00022421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stobrawa, niezabudowana, w kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi ulicy Wiejskiej w Stobrawie, użytkowana jako ogród przydomowy, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa MN(5) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka użytkowana jako ogród przydomowy, jest przedmiotem umowy dzierżawy do 31.01.2022 r.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 26,88 zł netto/miesiąc kwota zwolniona z podatku VAT = 26,88 zł brutto/miesięcznie (wg stawki jednostkowej 0,03 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie).  Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury.  Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2022 r.).	Nieruchomość - działka gruntu nr 156/11 km. 1 obręb Stobrawa przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.03.2022 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.01.2022 r. do 31.01.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn