

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/619/2022

Wójta Gminy Popielów z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do najmu lokalu użytkowego w Karłowicach stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

WYKAZ

Nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczanego do najmu położonego w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8.

| Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów   | Oznaczenie wg. księgi wieczystej  | Opis Nieruchomości   | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania  | Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat   | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę  |
|--|---|--|--|--|---|--|
| Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 258/11 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,1710 ha, użytek gruntowy Bi 0,1710 ha, jednostka rej. G.168. Budynek dwukondygnacyjny o numerze ewidencyjnym 548 i pow. zabudowy 229 m <sup>2</sup> Pow. użytkowa lokalu 34,9 m <sup>2</sup> , powierzchnia komórkowa 7,8 m <sup>2</sup> . | Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW 31488 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. | Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8. Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku - Ośrodka Zdrowia w Karłowicach przy ulicy Kolejowej 8. Przeznaczony do najmu na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów - gabinet stomatologiczny. Lokal o łącznej pow. użytkowej 21,30 m <sup>2</sup> w tym: 13,60 m <sup>2</sup> gabinet stomatologiczny oraz 7 pomieszczeń wspólnych dla przychodni lekarskiej, gabinetu stomatologicznego i apteki (zaplecze socjalne, gospodarcze, toalety dla personelu i pacjentów, korytarz) o pow. 7,80 m <sup>2</sup> . Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej. | Miejscowość Karłowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2U co stanowi teren zabudowy usługowej obejmującej usługi użyteczności publicznej. Działka zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Karłowicach. Lokal jest przedmiotem dzierżawy do 28.02.2022 r. | Czynsz za najem lokalu użytkowego wynosi 399,67 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT 91,92 zł, co daje 491,59 zł brutto/miesięcznie i czynsz za komórkę 8,67 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku w kwocie VAT 1,99 zł, co daje 10,66 zł brutto/miesięcznie. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za: dostarczenie prądu, wody, ogrzewania, odbiór ścieków, wywóz śmieci oraz koszty utrzymania czystości w lokalu i wokół budynku oraz koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego. | Czynsz za najem lokalu użytkowego waloryzowany będzie pierwszego lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2023 r. | Nieruchomość – lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu. |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 25.02.2022 r. do 17.03.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn

WÓJT  
mgr Sybilla Stelmach