

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/620/2022

Wójta Gminy Popielów z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego w Starych Siołkowicach stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu.

WYKAZ

Nieruchomości - lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu położonego w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Klapacz 28.

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 286 km. 2 obręb Stare Siołkowice o pow. 0,0355 ha, użytek gruntowy Bi 0,0355 ha, jednostka rej. G.2. Budynki o numerach ewidencyjnych: 1026 pow. zabudowy 97 m ² ; 1027 pow. zabudowy 54 m ² ; 1029 pow. zabudowy 14 m ² ; 1030 pow. zabudowy 25 m ² - pow. użytkowa lokalu 30,9 m ²	Nieruchomość posiadana przez urząd gminny, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Klapacz 28. Lokal użytkowy znajduje się na piętrze budynku - Ośrodka Zdrowia w Starych Siołkowicach przy ulicy Klapacz 28. Przeznaczony do najmu na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów - gabinet stomatologiczny. Lokal o łącznej pow. użytkowej 30,90 m ² w tym: 25,40 m ² gabinet stomatologiczny i pomieszczenie przynależne oraz 4 pomieszczenia wspólne dla przychodni lekarskiej i gabinetu stomatologicznego (zaplecze socjalne, gospodarcze, toalety dla personelu i pacjentów, korytarz) o pow. 5,50 m ² . Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Miejscowość Stare Siołkowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B.12MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową. Działka zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia w Starych Siołkowicach. Lokal jest przedmiotem dzierżawy do 28.02.2022 r.	Czynsz za najem lokalu użytkowego wynosi 353,86 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 81,39 zł, co daje 435,25 zł brutto/miesięcznie. Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca z góry na podstawie wystawionej faktury. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za: dostarczenie prądu, wody, ogrzewania, odbiór ścieków, wywóz śmieci oraz koszty utrzymania czystości w lokalu i wokół budynku oraz koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płaćniczego.	Czynsz za najem lokalu użytkowego waloryzowany będzie pierwszym lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2023 r.	Nieruchomość - lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie najmu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 25.02.2022 r. do 17.03.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn