

ZARZĄDZENIE NR 0050/625/2022
Wójta Gminy Popielów
z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Stobrawa - działki nr 156/10 km. 1 obręb Stobrawa, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. i uchwały Nr VI/42/2011 Rady Gminy Popielów z dnia 28.04.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów, położoną w miejscowości Stobrawa przy ulicy Wiejskiej, oznaczoną numerem ewidencyjnym 156/10 km. 1 obręb Stobrawa, o powierzchni 0,0895 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr OP1B/00022421/9.

§ 2.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości 30800,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100), powiększoną o 23% podatku VAT w kwocie 7084,00 zł, co daje 37884,00 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 500,00 zł, wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów 150,00 zł, odpisu z KW 30,00 zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu.

§ 4.

Ustala się wadium w wysokości 4000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.