

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/625/2022

Wójta Gminy Popielów z dnia 16.03.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Stobrawa - działki nr 156/10 km. 1 obręb Stobrawa, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Stobrawa działki nr 156/10 km. 1 obręb Stobrawa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą KW OP1B/00022421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 156/10 km. 1 obręb Stobrawa o pow. 0,0895 ha; użytek gr. - RVI 0,0895 ha, jednostka rejestrowa G.141.
3. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski porośnięty trawą, w kształcie prostokąta (o przybliżonych wymiarach: szerokość od ulicy Wiejskiej ok. 20,3 m, długość ok. 44 m), dojazd dobry ulicą Wiejską w Stobrawie o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze i urządzonej droga gminna ul. Wiejska. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.
4. Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MN(5) co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości niezabudowanej działki numer 156/10 km. 1 obręb Stobrawa wynosi 30800,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100), powiększoną o 23% podatku VAT w kwocie 7084,00 zł, co daje 37884,00 zł brutto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 17.03.2022 r do 6.04.2022 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 28.04.2022 r.

Przygotował: T. Hyszczyń