

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/726/2022**

**Wójta Gminy Popielów z dnia 5 września 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy nieruchomości -  
działki zabudowanej w Lubieni stanowiącej własność Gminy Popielów  
oraz zasad i warunków dzierżawy

**WYKAZ**

nieruchomości - działki zabudowanej nr 341 km. 1 obręb Lubienia stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy  
na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczaniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 341 km. 1 obręb Lubienia o pow. 0,2000 ha, użytek gruntowy B1 0,0081 ha, /2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. (o numerze ewidencyjnym 117 budynek produkcyjny, usługowy, gospodarczy dla rolnictwa) o pow. użytkowej 37,77m <sup>2</sup> .	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/00022141 /2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Nieruchomość jest dzierżawą do 26.09.2022r.	Nieruchomość położona w miejscowości Lubienia, przy ulicy Wiejskiej, działka nr 341 w kształcie trapezu posiada dostęp do drogi ulic: Wiejskiej i Polnej, zagospodarowana jako ogród przydomowy, zabudowana budynkiem gospodarczym parterowym z dwuspadowym dachem, budynek w średnim stanie technicznym.	Nieruchomość: działka nr 341 km. 1 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia symbolem RM(5) co stanowi teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w tym agroturystyka, działka użytkowana jako ogród przydomowy.	Czynsz dzierżawny w łącznej kwocie w wysokości 106,46 zł brutto/miesięcznie (za działkę nr 341 w wysokości 60,00 zł/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT, według stawki jednostkowej 0,03 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie; za budynek gospodarczy 37,77 zł netto/miesięcznie powiększone o 23% podatku VAT w kwocie 8,69 zł, co daje 46,46 zł brutto/miesięcznie, według stawki jednostkowej 1,00 zł/m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej/miesięcznie). Termin wnoszenia opłat 15 dnia każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2023 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość - działka gruntu nr 341 obręb Lubienia przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na czas określony do 26.05.2025r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 06.09.2022 r. do 26.09.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyn

WOJT  
mgr Sybilla Stelmach