Załącznik do Zarządzenia nr 0050/728/2022
Wójta Gminy Popielów z dnia 7 września 2022 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości – działki niezabudowanej w Stobrawie stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków jej dzierżawy

WYKAZ

nieruchomości części działki nr 156/11 km. 1 obręb Stobrawa stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	**Oznaczenie wg. księgi wieczystej**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę**
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 156/11 km. 1 obręb Stobrawa o pow. 0,0896 ha, użytek gruntowy R V 0,0896 ha jednostka rejestrowa G.141.	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00022421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Stobrawa niezabudowana, działka w kształcie prostokąta przy ulicy Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej, użytkowana jako pastwisko - porośnięta trawą.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa symbolem MN (5)co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Aktualnie stanowi pastwisko/łąkę.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 26,88 zł netto/miesiąc kwota zwolniona z podatku VAT co daje 26,88 zł brutto/miesiąc (wg stawki jednostkowej 0,03 zł/m²/miesiąc). Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2023 r.).	Nieruchomość działka gruntu nr 156/11 km. 1 obręb Stobrawa przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 26 kwietnia 2023 r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 7.09.2022 r. do 27.09.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T. Hyszczyn*