Załącznik do Zarządzenia nr 0050/731/2022
Wójta Gminy Popielów z dnia 9 września 2022 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – niezabudowanej działki w Karłowicach stanowiącą własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

WYKAZ

Nieruchomości działki nr 340/6 km. 2 obręb Karłowice stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na ogród przydomowy

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	**Oznaczenie wg. księgi wieczystej**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę**
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 340/6 km. 2 obręb Karłowice o pow. 0,1000 ha, użytek gruntowy R VI 0,1000, jednostka rejestrowa G.218.	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00020986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice niezabudowana, działka w kształcie trapezu przy ulicy Krótkiej mająca do niej dostęp, działka nieogrodzona, porośnięta trawą w części zakrzewiona	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice symbolem 26.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową albo mieszkaniowo-usługową aktualnie niezabudowana .	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 30,00 zł netto/miesiąc kwota zwolniona z podatku VAT co daje 30,00 zł brutto/miesiąc (wg stawki jednostkowej 0,03 zł/m²/miesiąc). Termin wnoszenia opłat 15 każdego miesiąca na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (waloryzacja nastąpi 01.02.2023 r.).	Nieruchomość działka gruntu nr 340/6 km. 2 obręb Karłowice przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 9.09.2022 r. do 29.09.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T. Hyszczyn*

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach