

**Załącznik nr 5 do Zarządzenia NR 0050/754/2022**

**Wójta Gminy Popielów z dnia 9 listopada 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy części nieruchomości - działek zabudowanych stanowiących własność Gminy Popielów zabudowanych szafami telekomunikacyjnymi i rozdzielczymi wraz z przyłączami.

**WYKAZ**

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy w miejscowości Rybna - część działki nr 193 km. 1 o pow. 3,0 m<sup>2</sup>

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 193 km. 1 obręb Rybna o pow. 0,0500 ha, użytek gruntowy Bi 0,0500 ha, zabudowana budynkiem o numerze ewidencyjnym 172 (budynek oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe).	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/0001978 9/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążen i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Rybna przy ulicy Odrzańskiej 15, działka w kształcie prostokąta, nieogrodzona, zabudowana, uzbrojona w media, część działki 193 km. 1 o powierzchni 3,0 m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy zabudowana szafą telekomunikacyjną - rozdzielczą i przyłączami (według wcześniejszych uzgodnień lokalizacyjnych), posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Odrzańskiej i Wiejskiej.	Nieruchomość: działka nr 193 km. 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rybna jako teren usług Kultury oznaczony symbolem UK(św).	Czynsz za dzierżawę za część nieruchomości o pow. 3,0 m <sup>2</sup> wynosi 39,00 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 8,97 zł, co daje 47,97 zł brutto/miesięcznie. Termin wnoszenia opłat - 14 dni od daty wystawienia faktury. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg. deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2023 r., następnie 1 lutego każdego następnego roku).	Część działki 193 obręb Rybna przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej na cele komercyjne w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.11.2022 r. do 30.11.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyn