

ZARZĄDZENIE NR 0050/754/2022

Wójta Gminy Popielów
z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości - działek zabudowanych stanowiących własność Gminy Popielów zabudowanych szafami telekomunikacyjnymi i rozdzielczymi wraz z przyłączami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 3 i § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się i przeznaczają do dzierżawy na okres 3 lat części działek:

- 1) 397/3 km. 1 obręb Lubienia – powierzchnia do dzierżawy 0,0003 ha,
- 2) 348/13 km. 2 obręb Karłowice – powierzchnia do dzierżawy 0,0003 ha,
- 3) 135 km. 1 obręb Kurznie – powierzchnia do dzierżawy 0,0003 ha,
- 4) 90 km. 3 obręb Kuźnica Katowska – powierzchnia do dzierżawy 0,0003 ha,
- 5) 193 km. 1 obręb Rybna – powierzchnia do dzierżawy 0,0003 ha,
- 6) 140/2 km. 1 obręb Stobrawa – powierzchnia do dzierżawy 0,0003 ha,

z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej na cele komercyjne, wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykazy o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

1. Ustala się czynsz za każdą część z wymienionych nieruchomości w § 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 w wysokości 39,00 zł netto/miesięcznie, powiększony o 23 % podatku VAT w kwocie 8,97 zł co daje 47,97 zł brutto/miesięcznie, łączny czynsz wynosi 287,82 zł brutto/miesięcznie za wszystkie części działek wymienionych w § 1. Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS, a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2023 r., następne 1 lutego każdego następnego roku.

2. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.