

Załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 0050/754/2022**Wójta Gminy Popielów z dnia 9 listopada 2022 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości - działek zabudowanych stanowiących własność Gminy Popielów zabudowanych szafami telekomunikacyjnymi i rozdzielczymi wraz z przyłączami.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy w miejscowości Lubienia - część działki nr 397/3 km. 1 o pow. 3,0 m²

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości – działka 397/3 km. 1 obręb Lubienia o pow. 0,1610 ha, użytek gruntowy B 0,0820 ha, Bz 0,0790ha, zabudowana budynkami o numerach ewidencyjnych: 217 (inny budynek niemieszkalny), 17 (budynek mieszkalny).	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW OP1B/0002647/0/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Lubienia przy ulicy Wiejskiej 36, działka w kształcie prostokąta, ogrodzona, zabudowana, uzbrojona w media, część działki 397/3 km. 1 o powierzchni 3,0 m ² przeznaczona do dzierżawy zabudowana szafą telekomunikacyjną - rozdzielczą i przyłączami (według wcześniejszych uzgodnień lokalizacyjnych), posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Wiejskie.	Nieruchomość: działka nr 397/3 km. 1 przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia w części jako teren zabudowy mieszkaniowo usługowej oznaczony symbolem MU(5), w części jako teren usług i sportu oznaczony symbolem US(1).	Czynsz za dzierżawę za część nieruchomości o pow. 3,0 m ² wynosi 39,00 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 8,97 zł, co daje 47,97 zł brutto/miesięcznie. Termin wnoszenia opłat - 14 dni od daty wystawienia faktury. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg. deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2023 r., następne 1 lutego każdego następnego roku).	Część działki 397/3 obręb Lubienia przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej na cele komercyjne w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.11.2022 r. do 30.11.2022 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyn