

## ZARZĄDZENIE NR 0050/906/2023

Wójta Gminy Popielów  
z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości - działki niezabudowanej w Stobrawie stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków jej dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 3 i § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

### § 1.

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na czas określony tj. do 30.04.2024 r. z przeznaczeniem na ogród przydomowy w trybie bezprzetargowym nieruchomość - działkę niezabudowaną nr 156/11 km. 1 obręb Stobrawa o powierzchni 0,0896 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### § 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

### § 3.

1. Ustala się czynsz za dzierżawę działki opisanej w § 1 w wysokości 26,88 zł netto/miesięcznie, kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 26,88 zł brutto/miesięcznie (według stawki jednostkowej 0,03 zł/m<sup>2</sup>/miesięcznie). Czynsz waloryzowany będzie 1.02.2024r. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS, a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

2. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

### § 4.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.