

ZARZĄDZENIE NR 0050/907/2023

Wójta Gminy Popielów
z dnia 6 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do najmu lokalu mieszkalnego w Stobrawie stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się i przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.03.2025 r. lokal mieszkalny znajdujący się w komunalnym budynku w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7, lokal mieszkalny na parterze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 66,9 m² (2 pokoje, pokój dzienny z kuchnią, łazienka i komunikacja z pomieszczeniem technicznym), z przeznaczeniem na lokal mieszkalny, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

1. Ustala się czynsz za najem ww. lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 w kwocie 207,39 zł netto/miesięcznie kwota zwolniona z podatku VAT (według stawki 3,10 zł netto/ m²/miesięcznie).
2. Czynsz o którym mowa w § 3 ust. 1 waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS, zmiana czynszu najmu dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2024 r. następne 1 lutego każdego następnego roku.

3. Najemca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za: dostarczanie prądu, wody, ogrzewania, odbiór ścieków, wywóz śmieci oraz koszty podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§ 4.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.