

Wójt Gminy Popielów

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

i informuję, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr **293/204 km. 1** obręb Popielów stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.03.2024 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **293/204 km. 1** obręb **Popielów** o powierzchni 0,1513 ha; użytek gr. ł IV 0,1513 ha, jednostka rejestrowa G.1313, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **OP1B/00053867/3** bez obciążeń z ograniczeniami, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski porośnięty trawą, w kształcie zbliżonym do prostokąta (o przybliżonych wymiarach: szerokość od ulicy Lubieńskiej ok. 89,5 m, długość ok. 20 m), dojazd dobry ulicą Lubieńską w Popielowie o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i urządzona droga gminna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna i telefoniczna, bezpośrednio na działce znajdują się sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość w księdze wieczystej wpisane ma: ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobistą polegającą na prawie przechodu i przejazdu po części utwardzonej (dokładnie określonej i opisanej w księdze wieczystej) oraz ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu po części utwardzonej (dokładnie kreślonej i opisanej w księdze wieczystej). Działka w części na której ustanowione są służebności jest utwardzona kostką betonową, utwardzenie wykonane przez właścicieli nieruchomości sąsiednich co stanowi dojazd do ich nieruchomości.

Przy podpisywaniu umowy sprzedaży (w formie aktu notarialnego) ustanowiona zostanie i wpisana do księgi wieczystej nabywcy nieodpłatna służebność przesyłu sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Popielów (właściciel sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej).

Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów teren na których położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem C32.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową. Działka aktualnie użytkowana jako łąka, z częścią utwardzoną kostką betonową co stanowi dojazd do nieruchomości sąsiednich.

Cena wywoławcza wynosi **79 400,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100), powiększona o 23% podatku VAT w kwocie 18 262,00 zł, co daje 97 662,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100).

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.00**. Kwota wadium wynosi **15 000,00 zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 730,00 zł brutto.

1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki). Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15.03.2024 r.** na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.

2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag

do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.

3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczystoksięgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**

7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.

8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, pokój 13 w godzinach 7.15-15.15, tel. 77 427-58-54.