

ZARZĄDZENIE NR 0050/987/2024
Wójta Gminy Popielów
z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Popielów - działki nr 1233 km. 1 obręb Popielów, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. i uchwały Nr LXV/475/2023 Rady Gminy Popielów z dnia 26.10.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej - działki nr 1233 km. 1 obręb Popielów zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów, położoną w miejscowości Popielów przy ulicach Brzozowej, działkę o numerze ewidencyjnym 1233 km. 1 obręb Popielów, o powierzchni 0,1751 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr OP1B/00018344/4.

§ 2.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości 117065,00 zł netto (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym 96795,00 zł cena gruntu i 20270,00 zł cena drzewostanu, powiększoną o 23% podatku VAT w kwocie 26924,95 zł, co daje 143989,95 zł brutto (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 95/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 700,00 zł,

wypisu i wrysu z ewidencji gruntów 150,00 zł, odpisu z KW 30,00 zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu.

§ 4.

Ustala się wadium w wysokości 15000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.