

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/987/2024  
Wójta Gminy Popielów z dnia 27 lutego 2024 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości  
niezabudowanej położonej w miejscowości Popielów -  
działki nr 1233 km. 1 obręb Popielów, ogłoszenia wykazu  
oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

## Wykaz

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Popielów działki nr 1233 km. 1 obręb Popielów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW OP1B/00018344/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1233 km. 1 obręb Popielów o pow. 0,1751 ha; użytek gr. – R VI 0,1604 ha, Ls V 0,0147 ha, jednostka rejestrowa G.1313.
3. Nieruchomość – działka niezabudowana, teren płaski, na całej powierzchni działki drzewostan liściasto-iglasty, oraz zakrzaczenia, działka w kształcie trójkąta prostokątnego przyległa dłuższą przyprostokątną do drogi publicznej ulicy Brzozowej w Popielowie (o przybliżonych wymiarach: przyprostokątna wzdłuż ulicy Brzozowej ok.104,0m i druga przyprostokątna - wysokość trójkąta ok. 34,0 m. Dojazd dobry ulicą Dworcową, Klonową i Brzozową w Popielowie o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomość niezabudowana i urządzona droga gminna. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna. Działka według zapisów ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Opolu składa się z następujących użytków gruntowych: grunty orne o pow.0,1604 ha i lasy o pow. 0,0147 ha. Działka jest objęta inwentaryzacją stanu lasu dla obrębu Popielów na lata 2018-2027, natomiast nie jest objęta decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.
4. Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów teren na których położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem C44.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową. Działka aktualnie nieużytkowana rolniczo porośnięta drzewami i krzewami.
5. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości niezabudowanej działki numer 1233 km. 1 obręb Popielów wynosi 117065,00 zł netto(słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym 96795,00 zł cena gruntu i 20270,00 zł cena drzewostanu, powiększoną o 23% podatku VAT

w kwocie 26924,95 zł, co daje 143989,95 zł brutto (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 95/100).

7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 28.02.2024 r. do 19.03.2024 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 10.04.2024 r.

Przygotował: *T. Hyszczyn*