

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/991/2024****Wójta Gminy Popielów z dnia 8 marca 2024 r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości – części działki zabudowanej w Kurzniach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

**WYKAZ**

Nieruchomości części działki nr 380/1 km. 2 obręb Kurznie stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 380/1 km. 2 obręb Kurznie o pow. 0,4100 ha, użytek gruntowy R III a 0,2700 ha, S-R III a 0,1200 ha, Bi 0,0200 ha, jednostka rejestrowa G.168, budynki inne niemieszkalne o numerze ewid bud.: 119 o pow. zabudowy 104 m <sup>2</sup> , 120 o pow. Zabudowy 21 m <sup>2</sup> , powierzchnia działki do dzierżawy 0,3600 ha.	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00027295/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Część działki o pow. 0,3600 ha jest przedmiotem dzierżawy do 31.03.2024 r. (z wyłączeniem budynków i terenu wokół nich).	Nieruchomość położona w miejscowości Kurznie zabudowana, nieogrodzona, działka w kształcie prostokąta z dojazdem od ulicy Polnej o nawierzchni gruntowej, zagospodarowana jako pole orne częściowo nieuprawiane, część działki do dzierżawy w kształcie prostokąta z dojazdem od ulicy Polnej. Część działki wraz z budynkami nie są dzierżawy.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kurznie w części symbolem MNU(6) co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i w części symbolem KDD co stanowi tereny dróg publicznych.	Czynsz dzierżawny za część działkę wynosi 252,00 zł netto/rok kwota zwolniona z podatku VAT co daje 252,00 zł brutto/rok (wg stawki jednostkowej 0,07zł/m <sup>2</sup> /rocznie). Termin wnoszenia opłat 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury.  Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2025 r., następne 1 lutego każdego następnego roku.).	Nieruchomość część niezabudowana działki gruntu nr 380/1 km. 2 obręb Kurznie przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne w trybie bezprzetargowym na czas określony do 31.12.2026 r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.03.2024 r. do 31.03.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyn