Załącznik do Zarządzenia nr 0050/992/2024
Wójta Gminy Popielów z dnia 11 marca 2024 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

WYKAZ

Nieruchomości - działki nr 15 km. 1 obręb Rybna stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	**Oznaczenie wg. księgi wieczystej**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**	**Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat**	**Zasady aktualizacji opłat**	**Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę**
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działka 15 km. 1 obręb Rybna o pow. 0,8100 ha; użytek gr. –RIIIa 0,7300 ha, RIVa 0,0800ha	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.03.2024 r.	Nieruchomość położona w miejscowości Rybna niezabudowana, działka w kształcie prostokąta mająca dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, o dobrej kulturze rolnej użytkowana jest rolniczo.	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rybna oznaczonych symbolem R(2) co stanowi tereny rolnicze i przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 542,47 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT = 542,47 zł brutto /rok Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg. nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2025 r. następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość – działka przeznaczona do dzierżawy na czas określony do 31.12.2026 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.03.2024 r. do 31.03.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: *T. Hyszczyn*

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach