

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/993/2024  
Wójta Gminy Popielów z dnia 11 marca 2024 r.  
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości  
niezabudowanej

## WYKAZ

Nieruchomości -działki nr 97 km. 1 obręb Rybna stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 97 km. 1 obręb Rybna o pow. 1,2900 ha; użytek gr. Ps IV 1,2900 ha	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00019789/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Rybna niezabudowana, działka w kształcie prostokąta mająca dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, o dobrej kulturze rolnej użytkowana jest rolniczo.	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rybna oznaczonych symbolem R(4) co stanowi tereny rolnicze, użytkowana rolniczo, działka przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 863,93 zł netto/rok kwota zwolniona z podatku VAT = 863,93 zł brutto/rok.  Termin wnoszenia opłat 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury.  Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2025 r., następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość, działka przeznaczona do dzierżawy na czas określony do 31.12.2026 r., w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.03.2024 r. do 31.03.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T. Hyszczyń

