

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/1013/2024
Wójta Gminy Popielów z dnia 2 kwietnia 2024 r.
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości
niezabudowanej

WYKAZ

Nieruchomości - działki nr 322 km. 2 obręb Kartowice stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działka 322 km. 2 obręb Kartowice o pow. 0,2000 ha; użytek gr. –RV 0,1800 ha, W 0,0200 ha, jednostka rej. G.139.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/00004561/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Kartowice, niezabudowana, nieogrodzona działka w kształcie zbliżonym do trapezu, mająca dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, w skład działki wchodzi połowa przyległego rowu, działka nieużytkowana o słabej kulturze rolnej.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kartowice symbolem 24.MN co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 140,00 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT = 140, zł brutto /rok. Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości wg. nakazów płatniczych.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2025 r. następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość – działka przeznaczona do dzierżawy na czas określony do 31.01.2027 r. w trybie bezprzetargowym. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 2.04.2024 r. do 22.04.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyn