

## ZARZĄDZENIE NR 0050/1013/2024

Wójta Gminy Popielów  
z dnia 2 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm), zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

### § 1.

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na czas określony do 31.01.2027 r. z przeznaczeniem na cele rolne położoną w miejscowości Karłowice nieruchomość - działkę nr 322 km. 2 obręb Karłowice o powierzchni 0,2000 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### § 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

### § 3.

1. Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości 140,00 zł netto, kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 140,00 zł brutto/rocznie.
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2025 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

### §4.

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.