

Wójt Gminy Popielów

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

i informuje, że na sprzedaż została przeznaczona nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr **1537/1215 km. 1** obręb Popielów stanowiąca własność Gminy Popielów.

Przetarg odbędzie się w dniu **13.05.2024 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie, przy ul. Opolskiej 13 w Sali narad Urzędu Gminy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1537/1215 km. 1 obręb Popielów** o powierzchni **0,0640 ha**; użytek gr. – R VI 0,0640 ha, jednostka rejestrowa G.1313, nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr **OP1B/00018344/4** bez obciążeń i ograniczeń, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu.

Nieruchomość – działka niezabudowana, teren płaski, w części nieogrodzonej teren porośnięty trawą, w pozostałej części (ogrodzonej) urządzony ogród z licznym drzewostanem, działka w kształcie zbliżonym do trapezu (o przybliżonych wymiarach: szerokość wzdłuż ulicy Klonowej ok. 61,0 m, długość wzdłuż ulicy Dworcowej ok. 5,0 m, po przeciwległej stronie ok. 15,0 m), dojazd dobry ulicą Dworcową i Klonową w Popielowie o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i urządzone drogi gminna i powiatowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna, bezpośrednio na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej.

Przy podpisywaniu umowy sprzedaży (w formie aktu notarialnego) ustanowiona zostanie i wpisana do księgi wieczystej nabywcy nieodpłatna służebność przesyłu sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Popielów (właściciela sieci kanalizacji sanitarnej).

Przeznaczenie - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów teren na których położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem C45.MU co stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową. Działka aktualnie użytkowana w części jako trawnik, w części ogrodzonej użytkowana jako ogród przydomowy.

Cena wywoławcza wynosi **43 200,00 zł netto** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100), powiększona o 23% podatku VAT w kwocie 9936,00 zł, co daje 53136,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto trzydzieści sześć złotych 00/100). Cena nie obejmuje drzewostanu stanowiącego własność użytkownika oraz ogrodzenia, które pozostanie własnością sprzedającego.

Przetarg przeprowadzony zostanie o godzinie **11.00**. Kwota wadium wynosi **6 000,00 zł**. Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za działkę ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie **3180,00 zł brutto**.

1) **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki). Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 7.05.2024 r.** na konto Urzędu Gminy Popielowie nr 90 8895 0006 2000 0005 1044 0006 Bank Spółdzielczy Dobrzeń Wielki, oddział Popielów. Terminem wpłaty wadium jest datą zaksięgowania środków na koncie Urzędu Gminy Popielowie.

2) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu oraz że nie wnoszą zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu. Przedstawiciele osób fizycznych lub prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.

- 3) Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 4) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie na wskazane przez nich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) **Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny wraz z podatkiem VAT i kosztów przygotowania nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, oraz kosztów zawarcia umowy notarialnej i opłat wieczystoksięgowych po podpisaniu umowy notarialnej.**
- 7) Wójt Gminy Popielów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacja o odwołaniu zostanie niezwłocznie ogłoszona.
- 8) Szczegółowych informacji o przetargu i możliwości oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w referacie BOS Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, pokój 13 w godzinach 7.15-15.15, tel. 77 427-58-54.