

ZARZĄDZENIE NR 0050/36/2024

Wójta Gminy Popielów

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości zabudowanej – części działki numer 126 km. 1 oraz działek numer 137/11 i 139/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice z budynkiem Świetlicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą stanowiącą własność Gminy Popielów, ogłoszenia wykazu oraz zasad i warunków użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 16 ust. 1, ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do użyczenia na czas oznaczony – do czasu zakończenia działalności statutowej Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji nieruchomości zabudowanej – części działki numer 126 km. 1 o powierzchni 0,0900 ha, działki numer 137/11 o powierzchni 0,0130 ha, działki numer 139/3 km. 1 o powierzchni 0,0014 ha obręb Nowe Siołkowice wraz z budynkiem Świetlicy Wiejskiej przy ulicy Szkolnej 12 w Nowych Siołkowicach wraz z infrastrukturą. Świetlica Wiejska składa się z 10 pomieszczeń (sali głównej, wiatrołapu, holu, pomieszczenia kuchennego, zaplecza kuchennego, pomieszczenia porządkowego, pomieszczenia gospodarczego, wc dla osób niepeł. i kobiet, wc męskiego) o łącznej powierzchni użytkowej 119,32 m², wymienionych w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji.

§ 2.

Informacja o wywieszeniu ww. wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3.

Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie użyczenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Adwokat Izabela Kociuk-Skóra

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050/36/2024

Wójta Gminy Popielów z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości zabudowanej – części działki numer 126 km. 1 obręb Nowe Siołkowice z infrastrukturą stanowiącą własność Gminy Popielów, ogłoszenia wykazu zasad i warunków użyczenia

WYKAZ

Nieruchomości – części działki nr 126 km. 1 obręb Nowe Siołkowice z budynkiem Świetlicy Wiejskiej w Nowych Siołkowicach wraz z infrastrukturą stanowiącą własność Gminy Popielów przeznaczonej do użyczenia

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 126 km. 1 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,6860 ha, użytek gruntowy Bi 0,1319 ha, Bz 0,4068 ha, R VI 0,1473 ha, budynek o numerze ewidencyjnym 543, pow. zabudowy 144 m ² (jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny), budynek o numerze ewidencyjnym 13, pow. zabudowy 45 m ² , (jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny) jednostka rejestrowa G.383.	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, KW 16460 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość – działka położona w miejscowości Nowe Siołkowice przy ulicy Szkolnej 12, nieogrodzona, o nieregularnym kształcie w części nie urządzonej porośnięta trawą, teren płaski. Działka zabudowana parterowym budynkiem Świetlicy Wiejskiej, wiatą rekreacyjną i placem zabaw. Dojazd dobry ulicą Szkołą w Nowych Siołkowicach o nawierzchni asfaltowej. Część działki do użyczenia o powierzchni 0,0900 ha wraz z budynkiem Świetlicy składającym się z 10 pomieszczeń: sali głównej, wiatrołapu, holu, pomieszczenia kuchennego, zaplecza kuchennego, pomieszczenia porządkowego, pomieszczenia gospodarczego, wc dla osób niepeł. i kobiet, wc męskiego, o powierzchni użytkowej 119,32 m ² , murowany, kryty blachodachówką, lokal stanowi samodzielną całość techniczno-usługową.	Nieruchomość położona jest w części na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowice symbolem MU - teren mieszkaniowo-usługowy oraz w części symbolem KDD – teren dróg publicznych. Działka zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej, wiaty rekreacyjnej i placem zabaw. Budynek Świetlicy jest przedmiotem użyczenia do 5.08.2024 r.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nieruchomość część działki nr 126 km. 1 obręb Nowe Siołkowice, wraz z budynkiem Świetlicy Wiejskiej, który składa się z 10 pomieszczeń, o powierzchni użytkowej 119,32 m ² , przeznaczone do użyczenia na czas oznaczony – do czasu zakończenia działalności statutowej Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie użyczenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 9.07.2024 r. do 30.07.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyń

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050/36/2024
Wójta Gminy Popielów z dnia 8 lipca 2024 r.**

w sprawie przeznaczania do użytkowania nieruchomości zabudowanej – części działki numer 126 km. 1 oraz działek numer 137/11 i 139/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice z budynkiem Świetlicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą stanowiącą własność Gminy Popielów, ogłoszenia wykazu oraz zasad i warunków użytkowania

WYKAZ

Nieruchomości – działki nr 139/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice, stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do użytkowania

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 139/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,0014 ha, R VI 0,0014 ha, jednostka rejestrowa G.383.	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, KW 22485 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość – działka położona w miejscowości Nowe Siołkowice przy ulicy Szkolnej 12, w kształcie trójkąta, w części utworzona tłuczniami (dojazd do Świetlicy Wiejskiej, wiaty rekreacyjnej i placu zabaw), w części nieutwardzonej porośnięta trawą, teren płaski. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi – ulicy Szkolnej w Nowych Siołkowicach.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowice symbolem MU - teren mieszkaniowo-usługowy. Działka jest przedmiotem użytkowania do 5.08.2024 r.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	Nieruchomość działka nr 139/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowice, przeznaczona do użytkowania na czas oznaczony – do czasu zakończenia działalności statutowej Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie użytkowania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do użytkowania zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 9.07.2024 r. do 30.07.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: *T. Hyszczyn*

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 0050/36/2024
Wójta Gminy Popielów z dnia 8 lipca 2024 r.**

w sprawie przeznaczania do użytkowania nieruchomości zabudowanej – części działki numer 126 km. 1 obręb Nowe Siołkowiec 137/11 i 139/3 km. 1 obręb Nowe Siołkowiec z budynkiem Świetlicy Wiejskiej wraz z infrastrukturą stanowiącą własność Gminy Popielów, ogłoszenia wykazu oraz zasad i warunków użytkowania

WYKAZ

Nieruchomości – działki nr 137/11 km. 1 obręb Nowe Siołkowiec, stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do użytkowania

Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka 139/11 km. 1 obręb Nowe Siołkowiec o pow. 0,0130 ha, R VI 0,0130 ha, jednostka rejestrowa G.2.	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą, KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość – działka położona w miejscowości Nowe Siołkowiec przy ulicy Szkolnej 12, nieogrodzona, w kształcie trapezu, w części utwardzona tłuczniem (dojazd do Świetlicy Wiejskiej, wiaty rekreacyjnej i placu zabaw), w części nieutwardzonej porośnięta trawą, teren płaski. Posiada bezpośredniego dostępu do drogi – ulicy Szkolnej w Nowych Siołkowicach.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowiec symbolem MU - teren mieszkaniowo-usługowy. Działka jest przedmiotem użytkowania do 5.08.2024 r.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość działka nr 139/11 km. 1 obręb Nowe Siołkowiec, przeznaczona do użytkowania na czas oznaczony – do czasu zakończenia działalności statutowej Samorządowego Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie użytkowania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do użytkowania zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 9.07.2024 r. do 30.07.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyń