

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/40/2024

Wójta Gminy Popielów z dnia 18 lipca 2024 r.

- w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości
- lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów ogłoszenia wykazu oraz zasad i warunków użyczenia

WYKAZ

nieruchomości – lokalu użytkowego przeznaczonego do użyczenia położonego w miejscowości Popielów w budynku przy ul. Powstańców 12

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg. księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości - działka nr 1242/145 km. 2 obręb Popielów o pow. 0,1463 ha; użytek gr. - B 0,1463 ha, budynki nr ewid. bud.: 655 o pow. zabudowy 161 m <sup>2</sup> jednokondygnacyjny (inne budynki niemieszkalne), 646 o pow. zabudowy 269 m <sup>2</sup> trzykondygnacyjny (budynki mieszkalne).	Nieruchomość – działka posiada urządzoną księgę wieczystą, KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Lokal użytkowy, położony w miejscowości Popielów w budynku przy ulicy Powstańców 12 na piętrze, lokal składający się z 1 pomieszczenia biurowego o pow. użytkowej 11,7 m <sup>2</sup> i części wspólnej tj. klatki schodowej o pow. użytkowej 10,0 m <sup>2</sup> . Lokal na piętrze budynku, stan techniczny lokalu i instalacji dobry. Lokal wyposażony w wspólne dla całego budynku instalacje: elektryczną, wod-kan i c.o. Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów "teren zabudowy usługowej", obejmującej usługi użyteczności oznaczony symbolem „C2.U”. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Przedmiotowy lokal wykorzystywany na biuro Gminnej Spółki Wodnej w Popielowie.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Lokal przeznaczony do użyczenia na czas oznaczony do dnia 12.05.2027 r. Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia, opłaty za media, odbiór śmieci oraz utrzymanie czystości w lokalu i wokół niego oraz podatek od nieruchomości przez cały czas trwania umowy będzie ponosił Biorący do użyczenia. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 19.07.2024 r. do 8.08.2024 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował: T. Hyszczyń

