

ZARZĄDZENIE NR 0050/43/2024

Wójta Gminy Popielów
z dnia 26 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Lubienia - działki nr 375 km. 1 obręb Lubienia, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt.4, art. 67 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. i uchwały Nr XXXVIII/323/2018 Rady Gminy Popielów z dnia 25.09.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze zamiany zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej (zamiany) prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Lubienia, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 375 km. 1 obręb Lubienia, o powierzchni 0,2600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr OP1B/00022141/2

na

prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położonej w miejscowości Lubienia, działki oznaczonej numerami ewidencyjnymi 377/3 km. 1 i 377/2 km. 1 obręb Lubienia odpowiednio o pow.0,2429 ha i 0,0687 ha, za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana działek dokonywana jest w celu regulacji stanu prawnego ze stanem faktycznym nieruchomości w miejscowości Lubienia.

§ 2.

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13,

na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Ustala się cenę za działkę numer 375 km. 1 obręb Lubienia zabudowanej budynkiem gospodarczym w kwocie 89 300,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100), kwota zwolniona z podatku VAT, co daje 89 300,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100). Cena nie obejmuje drzewostanu i ogrodzenia z bramą wjazdową wykonanych nakładem współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej.

§ 4.

Koszty całej dokumentacji niezbędnej do zamiany oraz koszty sporządzenia umowy zamiany (aktu notarialnego) i opłat wieczysto-księgowych poniosą współwłaściciele działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 377/3 km. 1 i 377/2 km. 1.

§ 5.

Warunki szczegółowe zbycia nieruchomości zabudowanej działki oznaczonej numerem ewidencyjny 375 km. 1 obręb Lubienia określi protokół uzgodnień pomiędzy stronami zamiany.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.